



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ  
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Број: 6/0-02-249/2016-9  
Датум: 27. април 2016. године  
Београд

Председник Комисије за заштиту конкуренције на основу члана 37. став 2. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“ број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-249/2016-1, од 8. марта 2016. године, коју је у име друштва „Monting Invest“ GmbH, са регистрованим седиштем на адреси Karfreitstraße 14/III, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Аустрија, уписаног у регистар Покрајинског суда под бројем регистрације FN 409281 i, поднео Томаž Vole, директор и законски заступник овог друштва, дана 27. априла 2016. године доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ**

**I ОДОБРАВА СЕ** у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем контроле од стране друштва „Monting Invest“ GmbH, са регистрованим седиштем на адреси Karfreitstraße 14/III, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Аустрија, регистровано у Покрајинском суду Klagenfurt под бројем FN 409281 i, до чега долази преузимањем 9.569 акција или 41,33% удела у друштву „Montinvest“ акционарско друштво за инжењеринг, пројектовање, изградњу, посредовање и трговину са седиштем у Београду, на адреси Чернишевског бр. 2а, регистровано у Агенцији за привредне регистре Републике Србије под матичним бројем 07018045, након чега ће подносилац пријаве поседовати укупно 21.024 акцији или 90,82% удела и вршити контролу над циљним друштвом „Montinvest“ a.d. и његовим зависним друштвом.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је подносилац пријаве у прописаном року извршио уплату износа од 1.869.225,38 (једанмилионосамстотинашездесетдеветхиљада двестотинедвадесетпет и 38/100) динара као и доплату износа од 37.793,96 (тридесетседамхиљадаседмстотинадеведесеттри и 96/100) динара на рачун Комисије за заштиту конкуренције отворен код Управе за трезор, Министарства Финансија, с позивом на број 6/0-02-249/2016-1, што укупно износи 1.907.019,34 (једанмилиондеветстотинаседамхиљададеветност и 34/100) динара и представља одговарајућу висину таксе за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

## Образложење

Друштво „Monting Invest“ GmbH (у даљем тексту: Monting Invest или подносилац пријаве), са регистрованим седиштем на адреси Karfreitstraße 14/III, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Аустрија, преко законског заступника и директора господина Томажа Волеа, поднело је 8.марта 2016. године Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија), пријаву концентрације. Анализом достављене пријаве, прилога и целокупне документације утврђено је да предметна пријава није у целости припремљена на начин како је то утврђено Уредбом о садржају и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/2016, у даљем тексту: Уредба). На основу тога, Комисија је налогом од 30. марта 2016. године, затражила достављање допуне предметне пријаве. У остављеном року, подносилац је поступио по свим елементима налога за допуну предметне пријаве. Допуном документације која је Комисији достављена 21. и 22. априла 2016. године, отклоњени су недостаци иницијалне пријаве, чиме су испуњени услови за поступање и одлучивање у овом предмету у скраћеном поступку. Подносилац пријаве је благовремено уплатио прописани износ таксе за издавање акта Комисије, што је констатовано у ставу II диспозитива.

Друштво Monting Invest основано је 17. децембра 2013. године у Аустрији под регистрационим бројем FN 40928 i. Оснивач овог аустријског друштва је словеначко друштво „4000“ d.o.o. družba za investiranje са матичним бројем 6510337000 које је уписано у пословни и судски регистар Словеније. Контролу над наведеним друштвима обавља гдин Томаж Воле из Словеније, који од 4. фебруара 2014. године самостално заступа друштво Monting Invest, а од октобра 2015.године након преображаја словеначког друштва „4000“ са ограниченом одговорношћу у акционарско друштво, постао је једини акционар тог друштва. Подручје пословних активности подносиоца пријаве везана су за делатност холдинга, инвестиционе послове и учешће у трговини робама свих врста. У Републици Србији, подносилац пријаве у друштву „Montinvest“ a.d. од укупног броја издатих акција 23.150, у току 2014. и 2015. године, путем блок трансакција стекао је акције издаваоца куповином на Београдској берзи и пре предметне трансакције укупно је поседовао 11.455 акција или 49,48% удела у наведеном друштву. Осим наведеног учешћа у циљном друштву, подносилац пријаве није присутан у Републици Србији на други начин или у другом друштву.

Привредно друштво „Montinvest“ a.d., из Београда (у даљем тексту: Монтинвест или циљно друштво) основано је 15. маја 1961. године као пословно удружење грађевинских, занатских и инсталатерских предузећа за завршне радове ради заједничког и обједињеног наступа у земљи и иностранству. Друштво је у почетку након формирања пословало као заједница до 1991. године када се у складу са законом трансформисало у деоничарско, а касније у акционарско друштво. Ово домаће друштво регистровано је у Агенцији за привредне регистре под матичним бројем 07018045 са претежном делатношћу - Изградња стамбених и нестамбених зграда (шифра делатности: 4120), а бави се пословима пројектовања и извођења радова у области високоградње и нискоградње, изградњом индустријских, пословних, стамбених објеката и инсталација, монтажом опреме и сл.

Како је регистрована делатност циљног друштва изградња стамбених и нестамбених зграда, ово друштво своје услуге пружа како на домаћем, тако и на иностраном тржишту. Монтинвест своје услуге из области грађевине пружао је у бројним државама, са веома захтевним и специфичним тржиштима у Европи, Азији и Африци. Друштво је грађевинске услуге пружало самостално или у сарадњи са великим светским компанијама као што су АBB, МАВ, SIEMENS, MERLONI, ВМV, ТРG и др. Захваљујући доброј пословној репутацији и сарадњи са другим компанијама, друштво је способно да гради најразличитије објекте по систему „кључ у руке“. Највећи део пословних активности друштво Монтинвест реализује на захтевном светском тржишту, преко својих представништава у Москви, Триполију и Минхену. Од значајнијих послова у иностранству Монтинвест је обављао пројектовање и градњу Бизнис центра MOSTRANSGAZ у Москви, фабрику фрижидера STINOL у Липецку, хотела FORUM-Братислава, реконструкцију хотела ŽEMČUŽINA Сочи, управне зграде GAZEKSPORT Москва, управне зграде NLMK Липецк, инсталације и монтажу на Пословном Центру UP TOWN Minhen, TERMINAL 2 Aerodrom Minhen, NEMIJSKI ZAVOD LITVINOV Чешка, одржавање Болнице ТМС Триполи и др. Друштво је тренутно ангажовано у Русији на реконструкцији пословног објекта у Санкт Петербургу.

Друштво Монтинвест је оснивач и једини члан друштва „Moip“ d.o.o. Београд, које је основано 2009. године у Београду, са седиштем на адреси Чернишевског бр. 2а и регистровано у Агенцији за привредне регистре под матичним бројем 20563079 са претежном делатношћу – Делатност агенције за некретнине (шифра делатности: 6831), и бави се управљањем некретнина за накнаду или по уговору. Друштво је основано у циљу изградње стамбено – пословног објекта у Београду, ул. Радивоја Кораћа. (2011. година). Након спроведене концентрације, зависно друштво наставиће са редовним пословањем.

Као правни основ спровођења пријављене трансакције, Комисији је од стране подносиоца пријаве друштва „Monting Invest“ GmbH из Аустрије достављен Скраћени текст понуде за преузимање акција Монтинвест-а Београд. Пре подношења понуде, понуђач је законити ималац 11.455 акција циљног друштва, односно 49,48% удела. Понуда за преузимање акција циљног друштва трајала је 21 дан и спроведена је од 1. до 22. фебруара 2016. године. У складу са прописаном процедуром након протекла рока, друштво „Monting Invest“ GmbH објавило је извештај о преузимању 9.569 акција односно 41,33% удела, што је и Комисија за хартије од вредности потврдила својим решењем. После спроведеног поступка преузимања, од 23.150 укупно издатих акција циљног друштва, подносилац пријаве располаже са укупно 21.024 акције или 90,82% удела.

Комисија је наведену документацију везану за поступак преузимања акција прихватила као валидан правни основ ове концентрације, а иста се налази у списима предмета.

Описана трансакција може се квалификовати као стицање контроле од стране „Monting Invest“ GmbH над друштвом „Монтинвест“ А.Д. Београд, у смислу члана 17, став (1), тачка (2) Закона о заштити конкуренције. Учесник који стиче контролу, у смислу члана 61. Закона, има обавезу пријаве

концентрације, односно понуђач је независно од висине остварених укупних годишњих прихода друштава која се сматрају учесницима концентрације, дужан да пријави концентрацију која се спроводи путем понуде за преузимање у смислу прописа којим се уређује преузимање акционарских друштава. Као саставни део предметне пријаве, подносилац је Комисији доставио комплетне финансијске извештаје учесника концентрације, који су послужили као основа за израчунавање висине таксе за издавање решења о одобравању концентрације у скраћеном поступку. Пријава је поднета благовремено у року од 15 дана од дана преузимања акција, у складу са чланом 63. став 1. тачка 1. Закона, и у складу са чланом 6. став 1. тачка 2) под-тачка (1) Уредбе.

У поступку дефинисања релевантног тржишта производа пошло се од пословних активности учесника концентрације. У самој пријави, подносилац пријаве навео је да циљно друштво пружа услуге консалтинга, инжењеринга, пројектовања, изградње, монтирања и одржавања система у свим областима грађевинарства, и предложио да се у релевантно тржиште производа у овој концентрацији укључе све побројане услуге везане за сектор грађевинарства. Овакав приступ, односно предлог подносиоца пријаве, Комисија је прихватила као исправан.

Приликом анализирања грађевинске делатности у Републици Србији треба имати у виду да је то веома значајна привредна грана која је важна за функционисање привреде у целини. Ова привредна грана повезана је и компатибилна са преко 30 привредних делатности. Производи грађевинске делатности су инпуту за друге привредне гране. Према подацима Привредне коморе Србије, грађевинску делатност Републике Србије чини око 11.530 привредних друштава, са око 116.760 радника. Од наведеног броја највећи део друштава односи се на грађевинску оперативу која обухвата пројектовање, инжењеринг, високоградњу, нискоградњу, хидроградњу, занатско – завршне радове и остале делатности као и индустрију грађевинског материјала. Посматрано према областима, највећу грађевинску активност у I кварталу 2015. години забележили су извођачи из Београдске области, затим следе Јужнобачка и Расинска област.

Због великог броја грађевинских друштава и смањеног обима посла у сектору грађевине на домаћем тржишту, као и присуства међународне конкуренције, домаће фирме које испуњавају строге међународне критеријуме усмерене су на инострана тржишта. Највећа грађевинска активност, посматрано према државама, забележена је у Руској Федерацији, затим у Перуу и Уганди, а највећи број радника из Републике Србије које су ангажовали наши извођачи радио је у Руској Федерацији, Црној Гори, Немачкој и Босни и Херцеговини, (РЗС подаци за 2013). Послови у иностранству обично се односе на велике грађевинске комплексе и реконструкције пословних објеката. Ти послови су често условљени прецизним захтевима и кратким роковима. Циљно друштво активно је искључиво на страним градилиштима и тренутно је ангажовано у Русији на реконструкцији пословног објекта у Санкт Петербургу, док на домаћем тржишту у овом тренутку не обавља никакву активност па му је самим тим и учешће на дефинисаном релевантном тржишту производа једнако нули.

Приликом дефинисања релевантног географског тржишта, пошло се од географског простора на коме циљно друштво има регистровано седиште и на коме обавља своје пословне активности, и као такво тржиште одређена је територија Републике Србије, у складу са надлежношћу Комисије.

Подносилац пријаве након спроведеног поступка преузимања акција намерава да унапреди пословање циљног друштва и задржи делатност и место обављања делатности циљног друштва. Наставиће се спровођење стратешког плана развоја и већег тржишног учешћа кроз унапређење маркетинг активности ради истицања квалитета пружених услуга циљног друштва. „Monting Invest“ GmbH намерава да унапреди услове рада и материјални положај запослених и да улаже у унапређење знања и вештина запослених.

На основу релевантних чињеница утврђених у поступку, Комисија је закључила да је у конкретном случају реч о дозвољеној концентрацији. Овакво становиште Комисије проистиче из оцене да спровођење предметне концентрације не доводи до спречавања, ограничавања или нарушавања конкуренције на тржишту Републике Србије или његовом делу, пре свега стварањем или јачањем доминантног положаја. Такође, висина тржишног удела учесника концентрације након њеног спровођења, неће се ни на који начин променити па је из тог разлога, предметну концентрацију Комисија квалификовала као дозвољену, у смислу члана 19. Закона, због чега је одлучено као у диспозитиву.

Одлука у ставу другом донета је применом чл. 65. ст. 5. Закона, као и чл. 2. ст. 1. тач. 6. Тарифника, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је предметна концентрација пријављена Комисији, ради издавања сагласности за њено спровођење.

#### **Поука о правном леку:**

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Др Милоје Обрадовић**