



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**
Број: 6/0-02-495/2016-5
Датум: 28. јул 2016. године
Београд

Председник Комисије за заштиту конкуренције на основу члана 37. став 2. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“ бр. 49/2011), одлучујући по Пријави концентрације бр. 6/0-02-495/2016-1, коју је дана 01. јула 2016. године поднело друштво „Agri Holding“ AG, са седиштем на адреси Rue St-Pierre 18, 1701 Fribourg, Швајцарска, број регистрације CHE-110.227.853, преко пуномоћника Бојана Вучковића, адвоката из „Karapović & Nikolić“ OAD, ул. Ресавска бр. 23, Београд, Република Србија, дана 28. јула 2016. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем непосредне појединачне контроле од стране друштва „Agri Holding“ AG, са седиштем на адреси Rue St-Pierre 18, 1701 Fribourg, Швајцарска, број регистрације CHE-110.227.853, над друштвом „Istrabenz hoteli Portorož“ d.o.o., са седиштем на адреси Obala 33, 6320 Portorož, Словенија, регистровано у регистру привредних друштава под регистарским бројем 1890689000, тако што ће „Agri Holding“ AG купити 100% удела у „Istrabenz hoteli Portorož“ d.o.o.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је подносилац Пријаве уплатио 3.084.317,50 (тримилionaосамдесетчетирихиљадетристотинеседамнаест и 50/100) динара на рачун Комисије за заштиту конкуренције, отворен код Управе за трезор Министарства финансија Републике Србије, с позивом на број 6/0-02-495/2016-1, што представља прописани износ таксе за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

Образложење

Швајцарско друштво „Agri Holding“ AG, са седиштем на адреси Rue St-Pierre 18, 1701 Fribourg, Швајцарска, број регистрације CHE-110.227.853 (у даљем у тексту: Agri Holding или подносилац Пријаве), 01. јула 2016. године поднело је Комисији за заштиту конкуренције (у даљем у тексту: Комисија) Пријаву

концентрације бр. 6/0-02-495/2016-1 (у даљем тексту: Пријава), преко пуномоћника Бојана Вучковића, адвоката из „Karapović & Nikolić“ OAD, ул. Ресавска бр. 23, Београд, Република Србија. Подносилац је 18. јула 2016. године допунио Пријаву поднеском бр. 6/0-02-495/2016-2.

Увидом у достављену документацију, Комисија је утврдила да је поднета Пријава уређена у складу са чланом 2. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16), чиме су испуњени услови за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације. Саставни део Пријаве концентрације чини и доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ таксе за издавање акта Комисије, што је констатовано у ставу II изреке.

Подносилац Пријаве је у складу са чланом 45. Закона о заштити конкуренције (у даљем тексту: Закон), дана 18. јула 2016. године поднео Комисији Захтев за заштиту података бр. 6/0-02-495/2016-3, на основу којег је Председник Комисије 28. јула 2016. године, донео Закључак о заштити података бр. 6/0-02-495/2016-4.

1. Учесници у концентрацији

Подносилац Пријаве, акционарско друштво Agri Holding, је холдинг друштво које припада вертикално интегрисаној МК Групи друштава, која су под контролом г-дина Миодрага Костића. У оквиру МК Групе послују друштва регистрована у Републици Србији и иностранству. Пословна делатност МК Групе као целине, је у основи производња и трговина пољопривредним производима. МК Група је активна у производњи шећерне репе, шећера, кукуруза, пшенице, јечма, уљане репице и других ратарских култура. Поред наведеног, ова група преко интегрисаних друштава тргује пољопривредним производима, вештачким ђубривом, пестицидима, меркантилним и семенским робама (пшеницом, кукурузом, сојом). Група се бави и транспортом (пре свега расутих материјала), туризмом, управљањем некретнинама, информационим технологијама, као и брокерско-дилерским пословима.

Словеначко друштво „Istrabenz hoteli Portorož“ d.o.o., које је у међувремену променило назив у „Hotel Palace Portorož“ d.o.o. (у даљем тексту: Palace Portorož или Циљно друштво) је холдинг друштво чији је једини члан акционарско друштво „Istrabenz Turizem“ d.d., са седиштем на адреси Obala 33, 6320 Potroraž, Словенија, регистровано у регистру привредних друштава под матичним бројем 5004888000. Циљно друштво не поседује другу имовину осим хотела „Kempinski Palace Portorož“ у Порторожу. Реч је о хотелу са 5 звездица, са 164 собе и 17 апартмана (од којих је један председнички апартман површине 230 m²). Хотел има седам великих конференцијских сала, од којих је највећа површине 305 m². Хотел се налази у центру Порторожа у заштићеном парку природе, са погледом на Пирански залив. Хотел је проглашен културним спомеником. Циљно друштво није присутно у Републици Србији, односно нема регистрована повезана друштва у Републици Србији и није остваривало приходе у Републици Србији.

2. Опис концентрације и акт о концентрацији

Као правни основ концентрације, Комисији је достављен Уговор о купопродаји свих удела у друштву „Istrabenz hoteli Portorož“ d.o.o. (које је у међувремену променило назив у „Hotel Palace Portorož“ d.o.o.) који су закључили друштво „Istrabenz Turizem“ d.d. у својству продавца свих удела у Циљном друштву и Agri Holding у својству купца свих удела у Циљном друштву. Након спроводене концентрације, подносилац Пријаве ће стећи непосредну појединачну контролу над Циљним друштвом и његовом једином имовином - хотелом „Kempinski Palace Portorož“. Комисија је предметни Уговор прихватила као валидни правни основ концентрације

3. Испуњеност услова за подношење Пријаве

Комисија је закључила да пријављена трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13 - у даљем тексту: Закон). На основу достављених података о висини укупних прихода које су учесници у концентрацији остварили на светском тржишту и тржишту Републике Србије у 2015. години, Комисија је утврдила да су учесници у концентрацији имали обавезу да пријаве концентрацију, јер је укупан приход учесника у концентрацији у 2015. години вишеструко већи од износа који су прописани чланом 61. Закона, као услова за пријаву концентрације.

4. Релевантно тржиште

Релевантно тржиште услуга

Подносилац Пријаве сматра да за потребе предметне трансакције није неопходно коначно дефинисати релевантно тржиште производа/услуга имајући у виду да, без обзира на усвојену дефиницију, предметна концентрација неће имати било каквог утицаја на конкуренцију у Републици Србији, с обзиром да Циљно друштво није присутно у Републици Србији. У циљу достављања потпуних информација, подносилац Пријаве је за потребе дефинисања релевантног тржишта производа/услуга, полазећи од садржаја Уредбе о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“ бр. 89/2009) предложио да се као релевантно тржиште производа/услуга дефинише тржиште услуга луксузних хотела. Наведено тржиште се односи на хотеле рангиране од четири и пет звездица. Хотелске услуге су диференциране квалитетом смештаја, врстом туристичке понуде локалитета у коме се хотел налази, односно пратећим услугама које хотел нуди (приватна плажа, базен, ресторан, анимација деце, спортски капацитети и др.), што се огледа категоризацијом хотела на основу међународно признатог система звездица. При томе се хотели са четири и пет звездица сматрају најквалитетнијим, што условљава и одговарајућу разлику у цени за кориснике ове категорије услуга. Имајући у виду капацитете и одлике хотела „Kempinski Palace Portorož“ (хотел са 5 звездица, усмерен претежно на луксузнији угођај гостију, додатне услуге, високи квалитет смештаја и елитну клијентелу), односно карактеристике туристичке понуде Порторожа, подносилац сматра да се као релевантно тржиште може одредити понуда хотелских услуга у категорији која обухвата

хотеле са четири и пет звездица, односно понуда луксузних хотелских услуга. Комисија је прихватила предложену дефиницију релевантног тржишта услуга од стране подносиоца, односно исто је дефинисала као тржиште пружања услуга у хотелима луксузне категорије.

Релевантно географско тржиште

Иако је става да за потребе предметне концентрације дефиниција релевантног географског тржишта може остати отворена, с обзиром да реализација предметне трансакције не доводи до проблема у области конкуренције у Републици Србији, због неприсутности Циљног друштва на националном тржишту и због непостојања хоризонталних или вертикалних веза између учесника у концентрацији, подносилац Пријаве је предложио да се исто дефинише као територија општине Порторож у Словенији. Подносилац Пријаве сматра да се релевантно географско тржиште може одредити као локално подручје на коме је хотел лоциран и на коме налазе конкуренти, односно као територија општине Порторож у Словенији. Комисија је дефинисала релевантно географско тржиште као тржиште Републике Србије, што је у складу са законским надлежностима Комисије, која ефекте пословних трансакција са становишта утицаја на конкуренцију процењује за оквир националне територије.

Оцена ефеката концентрације

МК Група у Републици Србији поседује три хотела на Копаонику (Hotel Grand, Angella, Kopaci - Sunčani vrhovi) и хотел у Београду (88 Rooms), док Циљно друштво није присутно у Републици Србији, односно не пружа хотелске и угоститељске услуге на српском тржишту. Циљно друштво поседује хотел „Kempinski Palace Portorož“ који послује у Порторожу, тако да предметна трансакција не утиче на дефинисано релевантно тржиште у Републици Србији. С обзиром на чињеницу да Циљно друштво није активно на релевантном тржишту услуга у Републици Србији, то спровођење предметне концентрације неће условити никакве ефекте на тржишту пружања хотелских услуга у објектима дефинисаног ранга у Републици Србији. Како Комисија нема надлежност да испитује стање конкуренције на тржишту других држава, то је подацима који су достављени од стране подносиоца Пријаве (подаци о главним конкурентима на тржишту пружања хотелских услуга високе категорије и њиховим тржишним уделима на локалном тржишту - Потторожу), дала само општи информативни значај.

У поступку одлучивања Комисија је ценила чињеницу да је у конкретном случају реч о екстериторијалној концентрацији, односно да Циљно друштво није активно на дефинисаном релевантном тржишту услуга у Републици Србији. Имајући у виду све напред наведено, као и све друге наводе у Пријави, закључено је да спровођење предметне концентрације неће ограничити, нарушити или спречити конкуренцију на тржишту Републике Србије или његовом делу, пре свега стварањем или јачањем доминантног положаја, односно да је предметна концентрација дозвољена у смислу члана 19. Закона, како је одлучено у ставу I изреке овог решења.

Одлука у ставу II донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена

Поука о правном леку:

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Др Милоје Обрадовић