



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**
Савска улица 25/ IV, Београд
Број:6/0-02-235/2019-5
Датум: 05. март 2019. године

Објављени текст садржи заштићене податке.
Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који
Комисија сматра одговарајућим начином заштите

Члан Савета Комисије за заштиту конкуренције по овлашћењу председника Комисије број 1/0-06-168/2019-2 од 08.01.2019. године, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13), и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по Пријави концентрације број 6/0-02-235/2019-1 од 29.01.2019. године, коју је поднело друштво Elite Agro LLC, са седиштем на адреси Khalifa A, Emirates Post, Абу Даби, Уједињени Арапски Емирати, преко пуномоћника адвоката Ане С. Банићевић, из Београда, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 6, дана 05.03.2019. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне непосредне контроле од стране друштва Elite Agro LLC, основаног и регистрованог ускладу са законима Уједињених Арапских Емирата под регистарским бројем CN-1183441, са седиштем на адреси Khalifa A, Emirates Post, Абу Даби, Уједињени Арапски Емирати, над друштвом, AL Rawafed Holding LLC, регистрованом у Емирату Абу Даби под регистарским бројем CN-1544631, и посредне контроле над његовим зависним друштвом AL Rawafed International Investment LLC, регистарски број CN-1778065, са седиштем на адреси Kalidiya C28-W8-19th floor Building, 94148 Абу Даби, Уједињени Арапски Емирати, до које долази куповином 100% удела у друштву AL Rawafed Holding LLC.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је Подносилац пријаве, друштво Elite Agro LLC, регистарски број CN-1183441, са седиштем на адреси Khalifa A, Emirates Post, Абу Даби, Уједињени Арапски Емирати уплатило дана 27.02.2019. године, износ од 24.956 (двадесетчетирихиљадепетстопедесетшест) ЕУР и дана 28.02.2019. године износ од 5.200,08 (петхиљадедвеста и 08/100) РСД, на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што укупно представља прописани износ накнаде за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

Образложење

Привредно друштво, Elite Agro LLC, основано и регистровано ускладу са законима Уједињених Арапских Емирата под регистарским бројем CN-1183441, са седиштем на адреси Khalifa A, Emirates Post, Абу Даби, Уједињени Арапски Емирати, (у даљем тексту: Подносилац пријаве Ellite Agro), поднело је дана 29.01.2019. године, преко пуномоћника адвоката Ане С. Банићевић, из Београда, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 6, Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија), Пријаву концентрације која је заведена под бројем 6/0-02-235/2019-1. Пријава је допуњена поднеском број 6/0-02-235/2019-2 дана 11.02.2019. године.

На основу члана 45. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13- у даљем у тексту: Закон), Подносилац пријаве је дана 19.02.2019. године, поднео Комисији и Захтев за заштиту одређених података садржаних у Пријави концентрације, који је у Комисији примљен под бројем 6/0-02-235/2019-3. Садржину захтева представља спецификација података и информација чија се заштита тражи, као и образложење разлога за постављање таквог захтева, о чему је Комисија одлучила посебним закључком, који се у овом решењу неће образлагати.

Увидом у достављену документацију, Комисија је утврдила да је поднета Пријава у скраћеном облику, са допуном потпуна, и у складу са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16), чиме су испуњени услови за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације у скраћеном поступку.

Саставни део Пријаве концентрације чини и доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива овог решења.

1. Учесници у концентрацији

Подносилац пријаве и стицалац контроле друштво Ellite Agro је друштво са ограниченом одговорношћу, основано у складу са законима Уједињених Арапских Емирата.

Власник Ellite Agro са 99% удела у капиталу је YAS Holding LLC, друштво основано ускладу са законима Уједињених Арапских Емирата, а 1% удела у друштву има Emirates Advanced Investments Group LLC, такође друштво основано у складу са законима Уједињених Арапских Емирата. Крајњи власници подносиоца пријаве и YAS Holding групе су физичка лица Mr Sultan Al Shamsi са 80% и Mr Hussain Al Hammadi са 20% удела.

Подносилац пријаве је присутан на српском тржишту путем свог 100% зависног друштва Yugo Ellite Agro d.o.o. Београд, матични број 20995663, са седиштем на адреси, Нови Београд, Владимира Поповића 6 (у даљем тексту: Yugo Ellite). Друштво има регистровану делатност, гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица, али је заправо, холдинг компанија која држи акције у акционарском друштву Зобнатица а.д. Бачка Топола.

Yugo Ellite дакле, има 100% удела у акционарском друштву Зобнатица а.д. Бачка Топола, матични број 08056951, са седиштем у Бачкој Тополи, улица Суботички пут бб. (у даљем тексту: Зобнатица). Регистрована пословна делатност овог друштва је

гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица. Осим тога, Зобнатица се бави и хотелијерством. Ово друштво поседује хотел, који је реновиран и категорисан са четири звезде, и налази се у седишту друштва. Смештајни капацитети хотела чине 30 соба (једнокреветне, двокреветне, трокреветне и апартман), а простор хотела је доступан за организације било које врсте догађаја и може примити до 350 званица. Друштво поседује и јединствени музеј коњарства у облику коњске потковице, галерију слика и дворац породице Торли који је претворен у модеран хотел 2012. године.

Циљно друштво у предметној трансакцији је AL Rawafed Holding LLC (ARH), регистарски број CN-1544631, које је присутно у Србији преко свог зависног друштва AL Rawafed International Investment LLC, регистарски број CN-1778065, са седиштем на адреси Kalidiya C28-W8-19th floor Building, 94148 Абу Даби, Уједињени Арапски Емирати. Циљно друштво је холдинг компанија основана у складу са законима Уједињених Арапских Емирата. Власништво над зависним друштвом AL Rawafed International Investment LLC имају AL Rawafed Holding LLC са 98% удела у капиталу и Alrawafed United Investments LLC (AUI) који држи 2% удела у капиталу друштва.

Друштво AL Rawafed International Investment LLC је присутно на српском тржишту путем свог 100% зависног друштва AL Rawafed Srbija d.o.o. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 6, матични број 21041122, са регистрованом делатношћу гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица. Поред тога Циљно друштво је присутно у Србији и преко свог зависног друштва AL Rawafed Services d.o.o. Београд, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 6, матични број 21091081, чија је регистрована делатност, трговина на велико пољопривредним машинама.

Подносилац пријаве, друштво Ellite Agro је у 2018. години остварило светски приход од [...] ЕУР, а у Србији ово друштво је остварило приход од 4.657.976,52 ЕУР. Циљно друштво је остварило у 2018. години светски приход од [...] ЕУР, а у Србији Циљно друштво је у истом периоду остварило укупан приход од 10.946.618,79 ЕУР, као збирни приход који су остварили друштва AL Rawafed Srbija и AL Rawafed Services

2. Опис концентрације и акт о концентрацији

Као акт о концентрацији достављен је Купопродајни уговор од 21.01.2019. године, закључен између Optim Investments Group из Уједињених Арапских Емирата и Optim United Investment из Уједињених Арапских Емирата као продаваца са једне стране, и Elite Agro LLC, као купца са друге стране. Предмет купопродаје је 100% удела које продавци имају у друштву AL Rawafed Holding LLC. Предметним уговором подносилац пријаве Elite Agro LLC стиче непосредну контролу над друштвом AL Rawafed Holding LLC, а тиме и посредну контролу над његовим зависним друштвом AL Rawafed International Investment LLC.

3. Испуњеност услова за подношење пријаве

Комисија је закључила да пријављена трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона.

Комисија је на основу достављених података о висини укупних прихода Подносиоца пријаве и Циљног друштва, остварених на светском тржишту и тржишту Републике Србије у 2018. години, утврдила да је Подносилац пријаве имао обавезу да пријави концентрацију, јер је укупан приход свих учесника у концентрацији у 2018. години већи од износа који су прописани чланом 61. став 1. тачка 1. Закона, као услова за пријаву концентрације.

Пријава концентрације је поднета благовремено и у складу са чланом 63. Закона.

4. Релевантно тржиште

Комисија је утврдила релевантно тржиште у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). У складу са наведеном уредбом, релевантно тржиште производа представља скуп роба или услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене.

Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве је предложио да се релевантно тржиште у предметној трансакцији дефинише као *тржиште пољопривредне производње на пољопривредном земљишту*. Оваква дефиниција релевантног тржишта се предлаже из разлога што се стицањем удела у Циљном друштву у предложеној трансакцији, посредно стиче контрола и над друштвима регистрованим и активним у Србији, а то су AL Rawafed Srbija d.o.o. и AL Rawafed Services d.o.o., од којих друштво AL Rawafed Srbija има главну пословну делатност гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица. Исту пословну делатност има и друштво Зобнатица, која припада друштву стицаоца, при чему долази и до незнатног преклапања између Подносиоца пријаве и Циљног друштва. Са друге стране, AL Rawafed Services d.o.o., није активан на овако дефинисаном релевантном тржишту јер му је претежна регистрована делатност трговина на велико пољопривредним машинама, а Зобнатица је активна и у сектору хотелијерства. Стога, Подносилац пријаве сматра да велетрговина пољопривредним машинама и хотелијерство нису тржишта релевантна за ову концентрацију. Разлог дефинисања релевантног тржишта као тржишта пољопривредне производње на пољопривредном земљишту, по схватању подносиоца лежи у самој природи пољопривредне производње и чињеници да се производи који се производе на одређеном пољопривредном земљишту могу променити након извесног броја година. То значи да се сваке године различити усеви могу садити на одређеним деловима земљишта. Зато се опште узевши, релевантно тржиште одређује као тржиште пољопривредне производње на пољопривредном земљишту.

Комисија је делимично прихватила овако предложено дефинисање пољопривредне производње као релевантног тржишта, али је за потребе ове концентрације своју пажњу усмерила на тржишта производње пшенице, кукуруза и сунцокрета, па је као релевантно тржиште дефинисала ужа релевантна тржишта, тржиште производње пшенице, тржиште производње кукуруза и релевантно тржиште производње сунцокрета, а из разлога што се ради о преклапајућим производима, у чијој производњи су активни учесници концентрације. Даља сегментација релевантног тржишта по оцени Комисије није неопходна из разлога што се учесници не преклапају на другим уже дефинисаним тржиштима, а ради се и о малим тржишним уделима учесника, занемарљивим по конкуренцију у било којим ефектима.

Комисија је имала у виду и тржишта хотелијерства (Зобнатица) и велетрговине пољопривредним машинама (Циљно друштво), као потенцијална релевантна тржишта, међутим имајући у виду да на овим тржиштима нема обостране активности учесника, тј. преклапања, овим тржиштима се даље није бавила, јер предметна трансакција нема никаквог утицаја на ова тржишта.

У погледу релевантног географског тржишта, Подносилац пријаве сматра да је релевантно географско тржиште национално по обиму, тј. тржиште Републике Србије.

Комисија је полазећи од своје надлежности да испитује ефекте концентрација по конкуренцију на српском тржишту у смислу члана 6. Закона, одредила географски опсег Републике Србије као релевантно географско тржиште.

5. Оцена ефеката концентрације

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је на основу доступних података и података који су јој достављени уз Пријаву концентрације, закључила да концентрација неће битно утицати на промену тржишне структуре на релевантном тржишту у Србији и да неће имати негативног утицаја, нити значајних ефеката на конкуренцију у Републици Србији. Ово са следећих разлога.

На утврђеним релевантним тржиштима у Србији, подносилац пријаве је присутан преко друштва Зобнатица које обавља пољопривредну делатност на површини од 1.621 хектара, од чега је свега 114 хектара у власништву друштва, а 1.507 хектара се користи по основу уговора о дугорочном закупу. Укупна обрадива површина пољопривредног земљишта у Србији је према процени Подносиоца пријаве 2,5 милиона хектара. Наведени податак, Подносилац пријаве је узео из Уговора о заједничком улагању који је закључен 04. јула 2014. године између Републике Србије и AL Rawafed International Investment LLC (доступно на <https://www.srbija.gov.rs/specijal/217293>). Приближно иста површина обрађеног (пожњевена површина) пољопривредног земљишта може се утврдити и на основу Статистичког годишњака за 2018. годину, који објављује Завод за статистику Републике Србије. Тржишни удео Зобнатице по овом критеријуму мањи је од [0-5] %.

Циљно друштво, преко свог зависног друштва AL Rawafed Srbija d.o.o., бави се претежно узгајањем пшенице, кукуруза, сунцокрета и соје, на укупно око 10.400 хектара, од чега је 2.586 хектара сопственог земљишта, а остало земљиште се користи по основу уговора о пословно техничкој сарадњи и путем уговора о закупу. Са наведеним земљишним капацитетом ово друштво, по процени Подносиоца пријаве има тржишно учешће од [0-5] %.

Подносилац пријаве је доставио податке о релевантном тржишту по врстама усева које узгајају стране у концентрацији, у погледу површине и у погледу приноса и вредности, као и у односу на укупно тржиште одговарајуће културе у Србији.

Према статистичким подацима за 2017. годину, на укупно засејаној површини у Србији, под пшеницом је засејано 556.115 ha и произведено укупно [...] тона пшенице. Под кукурузом је засејано укупно 1.002.319 ha, а укупна производња је износила [...] t. Сунцокрет је засејан на 219.338 ha, а остварена укупна производња је [...] тона сунцокрета.

Према наведеним показатељима Циљно друштво у Србији узгаја пшеницу на површинама од 1.421 хектара (ha) што је [0-5] % од површине засејане пшенице у Србији. Укупна количина оствареног приноса пшенице овог друштва је [...] (t) или [0-5] %. Под кукурузом Циљно друштво има 2.997 ha, или [0-5] %, а у погледу приноса [...] t, што чини [0-5] % од укупних количина кукуруза. Циљно друштво узгаја сунцокрет на површини од 2.358 ha што представља [0-5] % свих површина под сунцокретом, а у погледу остварене количине [...] t, чини [0-5] % тржишта сунцокрета.

Зобнатица има 35,04 ha под пшеницом и принос од свега [...] t, што је вишеструко мање од удела Циљног друштва на тржишту производње пшенице.

Кукуруз, Зобнатица узгаја на површини од 491,54 ha и остварује количину од [...] t, дакле знатно мање од Циљног друштва. У погледу сунцокрета као преклапајућег производа у предметној трансакцији, Зобнатица има 204,61 ha под овом културом и остварила је принос од [...] t сунцокрета. У односу на Циљно друштво, то је десет пута мања вредност од тржишног учешћа AL Rawafed Србија које за овај производ износи као што је наведено, по критеријуму површине засада [0-5] %, а по оствареним количинама [0-5] %.

На преосталом обрадивом земљишту Циљно друштво узгаја соју (2.880 ha), што чини [0-5] % тржишта. Зобнатица се не бави производњом соје, а другим културама које производи Зобнатица, као што су јечмени слад, јечмено семе, кромпир, црни лук и др. не бави се Циљно друштво. Стога, наведени производи нису анализирани од стране Комисије јер на истим нема преклапања учесника, због чега нису релевантни за оцену ефеката концентрације.

Подносилац пријаве је дао и процену тржишног учешћа главних конкурената, одређујући исто према површини земљишта које конкуренти обрађују, у односу на укупну површину обрадивог пољопривредног земљишта у Републици Србији. Према таквим показатељима, главни конкуренти су: Матијевић Аграр са око 30.000 ha или 1,2%, МК Group са око 25.000 ha или 1%, ПКБ око 18.000 ha или % 0,72%, Almel 15.000 ha или 0,60% и Делта Аграр са око 12.000 ha или 0,48% тржишног учешћа. Овакву процену Комисија је узела са резервом, јер представља тржишно учешће мерено само критеријумом површине земљишта које се обрађује, а не и количинама добијених производа, нити њиховим врстама. Међутим, и ако би се узело, да овако процењени конкурент са највећим тржишним уделом од 1,2% (Матијевић) узгаја само пшеницу на свих својих 30.000 ha, процентуално учешће овог конкурента било би између 5 и 6%, узимајући неспорно укупну засејану површину под житом која према податку статистике у Србији износи 556.115 хектара. Наведеним посматрањем тржишна учешћа конкурената се могу хипотетички повећати у односу на учеснике концентрације.

На основу изложеног, Комисија је оценила да између учесника концентрације на тржишту Републике Србије нема значајних хоризонталних преклапања, нити вертикалних веза на утврђеном релевантном тржишту, због чега на тржишту у Србији, долази до незнатних промена у повећању тржишног удела Подносиоца пријаве, односно учесника у концентрацији, и то само у сегменту три производа, у односу на укупну пољопривредну производњу.

Приликом оцене ефеката концентрације, Комисија је узела у обзир и остале критеријуме за оцену дозвољености концентрације, на основу чега је закључила да је концентрација дозвољена и да испуњава услове из члана 19. Закона.

У складу са наведеним, а на основу члана 19. Закона одлучено је као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлука у ставу II решења донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка б) Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама ("Службени гласник РС", бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

П.О. ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

Чедомир Радојчић, члан Савета,с.р