



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**
Савска улица 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-655/2019-11
Датум: 18. децембар 2019. године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком XXX

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-655/2019-1, коју је дана 24. јула 2019. године поднело привредно друштво Udi Resort s.r.o., са регистрованим седиштем на адреси Archeologicka 2256/1, Stodulky, 155 00 Праг, Република Чешка, преко пуномоћника адвоката Милице Стељић, ул. Кнегиње Љубице 6, Београд, дана 18. децембра 2019. године, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем непосредне контроле од стране друштва Udi Resort s.r.o., са регистрованим седиштем на адреси Archeologicka 2256/1, Stodulky, 155 00 Праг, Република Чешка, матични број 07602715, над друштвом Duga AD Industrija koja i lakova Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Вилине воде 6, Београд, Република Србија, матични број 07088957, куповином акција.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је привредно друштво Udi Resort s.r.o. у целости извршило своју обавезу плаћања прописаног износа за издавање овог решења дана 12. децембра 2019. године, уплатом износа од XXX на рачун Комисије за заштиту конкуренције.

Образложење

Привредно друштво Udi Resort s.r.o., са регистрованим седиштем на адреси Archeologicka 2256/1, Stodulky, 155 00 Праг, Република Чешка, матични број 07602715 (у даљем тексту: Udi Resort или подносилац пријаве), поднело је Комисији за заштиту

конкуренције (у даљем тексту: Комисија), 24. јула 2019. године, преко пуномоћника адвоката Милице Стељић, ул. Кнегиње Љубице 6, Београд, пријаву концентрације број 6/0-02-655/2019-1.

Увидом у достављену документацију, и допуне пријаве закључно са 27. новембром 2019. године, Комисија је утврдила да је поднета пријава потпуна и у складу са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16), чиме су испуњени услови за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације. Саставни део пријаве чини и доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива.

1. Учесници у концентрацији

Привредно друштво Udi Resort, основано по законима Републике Чешке, представља једночлано друштво чији је оснивач господин Радек Меншик. Друштво се бави давањем у закуп непокретности, станова и нестамбених објеката.

Поред друштва Udi Resort, господин Радек Меншик је власник друштава Urban Developers and Investors LTD, са регистрованим седиштем на адреси 4th Floor, Lawford House, Albert Place, N3 1QA Лондон, Уједињено Краљевство, матични број 4722590 и City West Investors LTD, са регистрованим седиштем на адреси 41 Gilmour House, 6 Aviation Drive, London, United Kingdom, NW9 5XX, матични број 04829481. Ова друштва, заједно са подносиоцем пријаве, имају велики број зависних друштава у Републици Чешкој, Пољској, Уједињеном Краљевству, Мађарској и Србији, која чине Udi Групу. Списак зависних друштава ове групе налази се у списима предмета.

Подносилац пријаве има следећа зависна друштва у Републици Србији:

1. Propria d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Вилине воде 6, Београд, матични број 20296992 и претежном регистрованом делатношћу остале помоћне делатности у пружању финансијских услуга, осим осигурања и пензијских фондова (шифра: 6619);
2. Udi services d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21283258 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);
3. Udi Alfa d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21328154 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);
4. Udi Beta d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21328332 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);
5. Udi Gama d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21328278 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);
6. Udi Delta d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21455997 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);
7. Udi Epsilon d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила

Пупина 10 Л, матични број 21456039 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);

8. Udi Zeta d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21456225 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);

9. Udi Karra d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21456926 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);

10. Udi Lambda d.o.o. Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Булевар Михаила Пупина 10 Л, матични број 21456012 и претежном регистрованом делатношћу разрада грађевинских пројеката (шифра: 4110);

Сва зависна друштва стицаоца контроле, над којима има непосредну или посредну, појединачну или заједничку контролу, без обзира на државу оснивања и седишта, третирају се као један учесник на тржишту у смислу члана 5. Закона.

На основу података достављених у предметном поступку, укупан приход који је подносилац пријаве са својим зависним друштвима остварио на светском тржишту у 2018. години, као години која претходи години у којој је концентрација пријављена Комисији, износи око 46 милиона евра. На националном тржишту у истом периоду, подносилац пријаве је преко друштава регистрованих у Републици Србији остварио укупан приход од око 2,3 милиона евра у области финансијског посредовања и пружања пројектних услуга. На дефинисаном релевантном тржишту ниједно од регистрованих зависних друштава подносиоца пријаве у Републици Србији није било активно.

Циљно друштво у предметној трансакцији је Duga AD Industrija боја i lakova Beograd, са регистрованим седиштем на адреси Вилине воде 6, Београд, Република Србија, матични број 07088957 (у даљем тексту: Duga или циљно друштво). Duga је основана 2011. године као акционарско друштво, са претежном регистрованом делатношћу трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом (шифра: 4673).

Циљно друштво је у 2018. години на домаћем тржишту генерисало укупан приход од око 127 хиљада евра, на основу чега је и класификовано као микро правно лице.

2. Опис концентрације и акт о концентрацији

Преузимање 51,27% акција са правом гласа циљног друштва, учињено је на основу успешно реализоване добровољне понуде за преузимање акција друштва Duga, понуђачу Udi Resort, а која је претходно одобрена Решењем Комисије за хартије од вредности Републике Србије број 1/2-102-1790/5-19 о одобрењу објављивања понуде за преузимање акција циљног друштва.

Поред већинског акционара, Udi Resort, циљно друштво има још 822 акционара са правом гласа који укупно имају 48,73% акција и права гласа у циљном друштву.

3. Испуњеност услова за подношење пријаве

Из свега наведеног произлази да предметна трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона.

Учесник на тржишту који стиче контролу има обавезу пријаве концентрације у смислу члана 61. став 3. Закона, што је утврђено увидом у акте о концентрацији. Концентрација која се спроводи путем понуде за преузимање у смислу прописа којим се уређује преузимање акционарских друштава, мора бити пријављена и кад нису испуњени услови из члана 61. став 1. Закона. Пријава је поднета у складу са одредбама члана 63. став 2. Закона.

4. Релевантно тржиште

Релевантно тржиште одређено је у складу са чл. 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, број 89/2009). Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве сматра да, не постоје елементи за одређивање релевантног тржишта производа у складу са Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта, док је релевантно географско тржиште одредио као тржиште Републике Србије.

Имајући у виду својстава, намене и цене предметног скупа роба/услуга, као и активност учесника у концентрацији у Србији, а нарочито претежну делатност циљног друштва, Комисија је као релевантно тржиште производа одредила тржиште трговине на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом. С обзиром на чињеницу да подносилац пријаве није присутан на утврђеном релевантном тржишту производа, даља сегментација релевантног тржишта није потребна.

Када је у питању дефиниција релевантног географског тржишта, Комисија је прихватила предлог подносиоца пријаве и исто дефинисала као тржиште Републике Србије, што је у складу са њеним законским надлежностима која ефекте концентрација процењује на националној територији.

5. Оцена ефеката концентрације

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је, на основу доступних података и података које јој је доставио подносилац пријаве, оценила да концентрација неће нарушити конкуренцију у Републици Србији имајући у виду да између учесника у концентрацији не долази до хоризонталног преклапања нити до стварања вертикалних веза.

На основу анализе целокупне документације достављене уз пријаву као и утврђених чињеница у овом поступку, а пре свега чињенице да спровођењем предметне трансакције не долази до значајних промена на утврђеном релевантном тржишту Србије, Комисија је закључила да реализација предметне концентрације неће изазвати негативне последице на тржишту Републике Србије. Приликом доношења одлуке по предметној пријави узете су у обзир све законом дефинисане околности које су релевантне за утврђивање дозвољености концентрације из члана 19. Закона, на основу чега је оцењено да се у конкретном случају ради о дозвољеној концентрацији, па је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлука у ставу II донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама ("Службени гласник РС", бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић, с.р.