



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**
Савска улица 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-679/2020-6
Датум: 16.новембар 2020. године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком XXX

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13), и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-679/2020-1, коју је дана 23. октобра 2020. године поднело привредно друштво LSF10 XL Bidco SCA, са седиштем на адреси rue de Witbourg, Луксембург, Велико војводство Луксембург, преко пуномоћника адвоката Вељка Смиљанића и осталих адвоката из адвокатске канцеларије Karanović & Partners, Ресавска 23, Београд, дана 16. новембра 2020. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране привредног друштва LSF10 XL Bidco SCA, са седиштем на адреси rue de Witbourg, Луксембург, Велико војводство Луксембург, регистарски број B210644, над привредним друштвом Xella International S.A., са седиштем на адреси 2 rue de Witbourg, Луксембург, Луксембург, регистарски број B129488.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је подносилац пријаве, привредно друштво LSF10 XL Bidco SCA, дана 27. октобра 2020. године на рачун Комисије за заштиту конкуренције уплатио износ од XXX (XXX) евра, што представља прописани износ за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

Образложење

Привредно друштво LSF10 XL Bidco SCA, са седиштем на адреси rue de Witbourg, Луксембург, Велико војводство Луксембург, регистарски број B210644 (у даљем тексту: LSF10 или подносилац пријаве), поднело је дана 23. октобра 2020. године, преко пуномоћника пријаву концентрације која је заведена под бројем 6/0-02-679/2020-1 (даље у тексту: пријава). Подносилац пријаве је предложио да Комисија за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија) одобри концентрацију учесника на тржишту у скраћеном поступку. Комисији су достављене и допуне пријаве дана 27. октобра 2020. године и 4. новембра 2020. године.

Након што је извршен увид у достављену документацију и на основу свих чињеница које проистичу из садржаја поднете пријаве, Комисија је утврдила да је пријава потпуна

и поднета у складу са Законом о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13, у даљем тексту: Закон) и са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 05/16). У списима предмета се налази доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива.

Учесници у концентрацији

Подносилац пријаве, друштво LSF10 је повезано друштво Lone Star Fonda X (U.S.), L.P. (у даљем тексту: Lone Star U.S.) и Lone Star Fonda X (Bermuda), L.P. (у даљем тексту: Lone Star Bermuda). Оба инвестициона фонда организована су од стране Lone Star фондова (у даљем тексту: Lone Star).

Lone Star представљају приватне капиталне компаније које саветују фондове који глобално улажу у некретнине, акције, кредитну и другу финансијску имовину. Од оснивања свог првог фонда 1995. године, Lone Star је организовао 21 фонд приватног капитала са укупним капиталним обавезама у износу већем од 85 милијарди долара. Lone Star су структурирани као затворена, приватно ограничена партнерства, чији партнери са ограниченом одговорношћу укључују корпоративне и јавне пензијске фондове, самосталне здравствене фондове, универзитетске задужбине, фондације, средства фондова, као и појединце са капиталом велике вредности. Све активне фондове саветује друштво Lone Star Global Acquisitions, Ltd. (у даљем тексту: LSGA), инвестициони саветник регистрован при Комисији за хартије од вредности САД. LSGA и његова зависна друштва саветују фондове из канцеларија у Северној Америци, западној Европи и источној Азији.

Пре трансакције која је предмет овог поступка, Lone Star немају регистрована портфолио друштва у Србији. Листа портфолио друштава која саветује и/или којима управља Lone Star налази се у списима предмета.

Спровођењем концентрације, подносилац пријаве стиче појединачну контролу над друштвом Xella International S.A., са седиштем на адреси 2 rue de Witbourg, Луксембург, Луксембург, регистарски број B129488, и свим његовим зависним друштвима (даље у тексту: Xella или циљно друштво). Xella је матично друштво Xella групе, диверзификоване групе која се бави производњом материјала у градњи.

Xella група је један од водећих пружалаца решења, са међународним присуством, у индустрији грађевинских материјала и повезаним индустријама. Са својим Ytong, Silka и Nebel брендovima, Xella група спада међу водеће светске произвођаче аутоклавираних (енг. *autoclaved*) газираних бетонских блокова и калцијум-силиконских јединица. Multipor и Ursa брендови се користе као незапаљиве минералне изолационе плоче и изолациони материјали. Са седиштем у граду Duisburg, Немачка, Xella управља са 95 производних погона и продајних организација у више од 25 земаља и глобално има више од 7.000 запослених.

У Србији је Xella присутна преко зависног друштва Xella Srbija d.o.o. са седиштем на адреси Димитрија Дише Ђурђевића бб, Вреоци, матични број 07440626, шифра делатности 2361 – Производња производа од бетона намењених за грађевинарство (у даљем тексту: Xella Srbija).

Xella Srbija је у власништву аустријске фирме која ради у оквиру Xella групе – Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH, са седиштем на адреси Wachaustrasse 69, Loosdorf,

Аустрија, матични број FN 256443 Y. Од 2006. године, Xella Србија производи и продаје грађевинске материјале под Ytong брендом, којем се касније придружио и производни програм са Multipor и Silka брендovima.

Организациона структура Xella групе приложена је у пријави и налази се у списима предмета.

Пре ове трансакције, власници циљног друштва су Xella International Holdings S.à.r.l. је (са уделом од 89,84% акција) и XI Management Beteiligungs GmbH &Co. KG (са уделом од 10,16% акција).

Опис трансакције и акт о концентрацији

Као правни основ предметне концентрације, Комисији је достављен Уговор о купопродаји, закључен између LSF10 XL Bidco SCA, у својству купца, и Xella International Holdings S.à.r.l. и XI Management Beteiligungs GmbH &Co. KG, као продаваца акција циљног друштва.

Након спровођења предметне концентрације, подносилац пријаве ће имати [...] удела и тиме стећи појединачну контролу над циљним друштвом.

Услови за подношење пријаве

Из свега наведеног произлази да предметна трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. Учесник на тржишту који стиче контролу има обавезу пријаве концентрације у смислу члана 61. Закона, што је утврђено увидом у податке о приходима и у финансијске извештаје учесника концентрације. Из података достављених Комисији о укупним приходима групе друштава којој припада подносилац пријаве у свету и у Републици Србији у 2019. години проистиче да су ови приходи виши од прописаних износа остварених укупних годишњих прихода из члана 61. став 1. Закона, што значи да је постојала обавеза пријаве предметне концентрације Комисији.

Релевантно тржиште

Релевантно тржиште производа одређено је у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве сматра да за потребе предметне трансакције није неопходно да Комисија прецизно дефинише релевантно тржиште производа, јер, како се наводи у пријави, без обзира на усвојену дефиницију тржишта, предметна трансакција неће имати било каквих ефеката на конкуренцију у Србији, имајући у виду да се, пре ове трансакције, ни једно од портфолио друштава Lone Star у активностима не преклапа са Xella Србија.

Међутим, у сврху пружања комплетних информација, а имајући у виду претежне пословне активности циљног друштва, подносилац пријаве је предложио да се за потребе оцене ефеката предметне концентрације, као релевантно, дефинише тржиште производње и veleпродаје грађевинског материјала. У том смислу, Комисија је прихватила предлог подносиоца, и у конкретном случају, релевантно тржиште производа дефинисала као тржиште производње и veleпродаје грађевинског материјала. Како предметна концентрација нема значајне ефекте на дефинисаном релевантном тржишту, подносилац пријаве сматра да нема потребе ићи у даљу сегментацију релевантног тржишта, са чим је Комисија, у конкретном случају, сагласна.

Европска комисија дефинисала је грађевинске материјале као све материјале који се користе за потребе грађевинарства. Осим природних материјала (као што су глина, песак, дрво и камен), користе се многи производи који су створени индустријски, од којих су неки прерађени више, а други мање. Производња грађевинског материјала је успостављена индустрија у многим земљама и употреба ових материјала је типично сегментирана у специјализоване трговине, као што су столарија, радови на водоводу, као и радови на крововима и изолацији грађевина.

У ранијим случајевима, како је наведено у пријави, Европска комисија је разматрала могућности тржишта свих материјала који се могу користити како би се направили зидови методом „цигла на циглу“ (зидарство), укључујући глинене цигле, цигле од песка и креча, газирани бетонски блокови и блокове од плавог камена. Анализа Европске комисије у то време је потврдила да, бар у фази планирања грађевинских радова, ови производи јесу заменљиви. Ипак, Европска комисија није заузела дефинитиван став о дефиницији релевантног тржишта производа. У каснијим одлукама, Европска комисија је направила разлику (бар за територију Холандије), између тржишта грађевинског материјала за потпорне зидове и тржиште грађевинских материјала за непотпорне зидове. Ипак, Комисија је, такође, нагласила да газирани бетонски производи (блокови и друге јединице) могу да се користе за обе врсте потпорних зидова – нарочито у случају блокова и других, врло згуснутих производа – и непотпорних зидова.

За потребе оцене предметне концентрације, Комисија је релевантно географско тржиште у складу са својом надлежношћу дефинисала као територију Републике Србије.

Оцена ефеката концентрације

Приликом оцене ефеката предметне концентрације, Комисија је имала у виду да је од учесника у предметној концентрацији, на тржишту Републике Србије присутно само једно зависно друштво циљног друштва и да предметна трансакција неће водити било каквим променама у степену концентрисаности тржишта. У том смислу, Комисија је закључила да концентрација неће нарушити конкуренцију на утврђеном релевантном тржишту.

Учесници концентрације процењују да је укупна величина релевантног тржишта производа у 2019. години била 1,3 милиона м³. Процене величине тржишта засноване су на подацима Завода за статистику Републике Србије. Вредност релевантног тржишта производа у 2019. години била је око 83 милиона евра.

Пре трансакције, портфолио друштава које саветује или којима управљају Lone Star фондови нису била присутна на релевантном тржишту Србије, нити су остварила приход од продаје релевантних производа на српском тржишту.

Циљно друштво је у 2019. години остварило приход од продаје укупно [...] м3 производа, укупне вредности од око [...] евра. Процена подносиоца пријаве је да је тржишни удео циљног друштва на релевантном тржишту производа у 2019. години био око /10-20/%

Главни конкуренти циљног друштва на релевантном тржишту у 2019. години у Републици Србији били су: Младост, Лесковац (/20-30/%), Зорка, Шабац (/10-20/%), Универзум, Аранђеловац (/5-10/%), Машинац, Свилајнац (/5-10/%) и Нехе, Стражилово (/5-10/%).

На основу података достављених у пријави и приложене документације, Комисија је закључила да спровођење предметне концентрације не доводи до хоризонталних преклапања нити проузрокује вертикалне ефекте на дефинисаном релевантном тржишту производа.

Имајући у виду све претходно наведено, Комисија је закључила да концентрација испуњава услове дозвољености из члана 19. Закона. Из тог разлога је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлука у ставу II диспозитива донета је применом члана 65. став 5. Закона и члана 2. став 1. тачке 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама ("Службени гласник РС", бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић