



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-671/2021-5
Датум: 26. октобар 2021. године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком XXX

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13), и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-671/2021-1, привредног друштва Војводина Технопромет доо, са седиштем на адреси Трг партизана 30/7, Ужице, Република Србија, поднетој 30. септембра 2021. године, преко законског заступника Драгана Влајковића, директора, дана 26. октобра 2021. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране привредног друштва Војводина Технопромет доо, са седиштем на адреси Трг партизана 30/7, Ужице, Република Србија, матични број 08497281, над привредним друштвом Минел концерн ад, са седиштем на адреси Цара Лазара 3, Београд, Република Србија, матични број друштва 07027524, куповином 86,06% акција.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је подносилац пријаве, привредно друштво Војводина Технопромет доо, дана 30. септембра 2021. године уплатио износ од XXX (XXX) динара, на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што представља динарску противвредност прописаног износа за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Образложење

Привредно друштво Војводина Технопромет доо, са седиштем на адреси Трг партизана 30/7, Ужице, Република Србија, матични број 08497281 (у даљем тексту: подносилац пријаве или Војводина Технопромет), поднело је Комисији за заштиту конкуренције (даље у тексту: Комисија), дана 30. септембра 2021. године, преко законског заступника Драгана Влајковића, директора, пријаву концентрације која је заведена под бројем 6/0-02-671/2021-1 (у даљем тексту: пријава). Подносилац пријаве је предложио да Комисија одобри концентрацију учесника на тржишту у скраћеном поступку.

Након што је извршен увид у достављену документацију и на основу свих чињеница које проистичу из садржаја поднете пријаве, Комисија је утврдила да је пријава потпуна и поднета у складу са Законом о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09

и 95/13, у даљем тексту: Закон) и са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 05/16). У списима предмета се налази доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива.

На основу члана 45. Закона, подносилац пријаве је поднео Комисији захтев за заштиту одређених података садржаних у пријави концентрације. Комисија је о овом захтеву одлучила посебним закључком о заштити података.

Учесници у концентрацији

Војводина Технопромет је друштво основано 2000 године, које је прошло кроз поступак приватизације и налази се у већинском власништву физичког лица Ђорђија Јовићевића (са 85% удела). Ово друштво је регистровано за пословање у области изнајмљивања властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

У власништву подносиоца пријаве су и зависна привредна друштва ŠTAMPA PLUS DOO BEOGRAD, са седиштем у Београду, Жоржа Клемансоа 19, матични број 20681438, претежна делатност: трговина на мало књигама у специјализованим продавницама (даље у тексту: ŠTAMPA PLUS), KOMPRESOR AUTOLAND DOO, са седиштем у Београду, Жоржа Клемансоа 19, матични број 20650826, претежна делатност: трговина аутомобилима и лаким моторним возилима (даље у тексту: KOMPRESOR AUTOLAND), DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VOJVODINA TRGOVINSKO PREDUZEĆE TENNOPROMET-TENNOKOMERC, SREMSKA MITROVICA, са седиштем у Сремској Митровици, Трг Ћире Милекића 18, матични број 08610975, претежна делатност: трговина на велико електричним апаратима за домаћинство (даље у тексту: TENNOPROMET-TENNOKOMERC).

Подносилац пријаве истиче да ово привредно друштво, као и сва зависна друштва, највећи део пословних прихода остварују од изнајмљивања пословног простора у власништву друштва.

Минел концерн је основан 1970. године, интегрисањем предузећа Електросрбија и Термоелектро. Привредно друштво је прошло кроз низ статусних и организационих промена, а почетком деведесетих година прошлог века друштво се конституисало као холдинг предузеће већег броја фирми из састава Минел (тада преко 30 компанија). Доношењем Закона о привредним друштвима Минелова предузећа излазе из састава Минел холдинг корпорације ад, а само друштво се организује као Минел концерн ад. Претежна регистрована делатност овог друштва су консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем, али се циљно друштво једине приходе остварује по основу изнајмљивања просторија у згради која се налази у власништву компаније и где се уједно налази и њено седиште у Београду.

Опис трансакције и акт о концентрацији

Као правни основ предметне концентрације, подносилац наводи Решење Комисије за хартије од вредности о одобрењу јавне понуде за преузимање акција друштва Минел концерн, уз текст понуде за преузимање и извештај о преузимању акција, након које је подносилац пријаве постао власник 97% акција од укупног броја акција привредног друштва Минел концерн ад.

Према наводима из пријаве, дана 25. јуна 2021. године Војводина Технопромет објављује обавештење о намери преузимања преосталог пакета акција циљног друштва, односно 230.860 акција са правом гласа. Пре упућивање добровољне јавне понуде, подносилац пријаве је поседовао 28.350 акција са правом гласа, односно 10,94% акција.

Подносилац пријаве, као понуђач, дана 31. августа 2021. године, упућује понуду за преузимање акција Минел концерн ад, а у складу са Решењем Комисије за хартије од вредности бр. 1/2-102-2957/12-21 од 27. августа 2021. године.

На основу јавне понуде, подносилац пријаве је преузео укупно 223.095 акција (86,06%), тако да привредно друштво Војводина технопромет након преузимања поседује укупно 251.445 акција Минел концерн ад, односно 97% од укупног броја емитованих акција.

Испуњеност услова за подношење пријаве

Из свега наведеног произлази да предметна трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. Учесник на тржишту који стиче контролу има обавезу пријаве концентрације у смислу члана 61. Закона. Пријава је поднета у складу са чланом 61. став 3. Закона и чланом 63. став 1. Закона.

Релевантно тржиште

Релевантно тржиште производа одређено је у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве је предложио да се, за потребе оцене предметне концентрације, релевантно тржиште производа дефинише тржиште на којем делује већина учесника у концентрације. У том смислу, предлог је да се као релевантно тржиште одреди тржиште изнајмљивања некретнина и то комерцијалних некретнина и канцеларијског простора, обзиром на то да подносилац пријаве, како се наводи у пријави, делује искључиво на овој тржишту и стиче контролу над циљним друштвом који највећи део прихода, такође, остварује од изнајмљивања некретнина у власништву.

Имајући у виду да се имовина циљног друштва користи као пословни пристор и да је намењена издавање, Комисија је релевантно тржиште производа одредила као тржиште канцеларијског простора.

Што се тиче релевантног географског тржишта, подносилац пријаве предлаже да то буде територија града Београда, обзиром на то да циљно друштво послује на територији града Београда, као и зависно друштво подносиоца пријаве ŠTAMPA PLUS. Подносилац пријаве послује и на територији Панчева, као и на територији Сремске Митровице. Међутим, у пријави се износи став да је тржиште непокретности у граду Београду специфично, као и да је цена издавања комерцијалних некретнина и пословног простора већа у односу на друге делове Републике Србије, што је последица виших трошкова изградње, наканада и трошкова, као и веће тражње за некретнинама у главном граду.

Комисија је прихватила предлог подносиоца пријаве имајући у виду активности учесника у концентрацији, а пре свега циљног друштва, те је као релевантно географско тржиште утврдила територију града Београда, у складу са чланом 6. став 3. а у вези са чланом 2. Закона.

Оцена ефеката концентрације

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је на основу података које јој је доставио подносилац пријаве, оценила да спровођење предметне концентрације неће изазвати негативне ефекте у области конкуренције у Републици Србији, с обзиром на занемарљива преклапања у пословању учесника у концентрацији на релевантном тржишту.

Према проценама датим у пријави, а на основу података који су доступни подносиоцу пријаве (подаци Агенције за привредне регистре и подаци из Извештаја о стању на тржишту некретнина у 2020. години Републичког геодетског завода), у Београду, у току 2020. године, укупно је било доступно 938.000 м² канцеларијског простора. У пријави се процењује да је тржишни удео подносиоца пријаве око 0,27% (Војводина Технопромет – 0,021%, и ŠTAMPA PLUS – 0,25%), а циљног друштва око 0,15%. Сходно наведеном, заједнички тржишни удео учесника у концентрацији износи око 0,42%, дакле, мање од 1%.

Подносилац пријаве и његова зависна друштва су током 2020. године, на територији Београда издавала следећи канцеларијски простор:

- Војводина Технопромет, један објекат, укупне површине 205,30 м²;
- ŠTAMPA PLUS, укупна површина канцеларијског простора који се издаје је 2.350 м².

Циљно друштво се последњих година, према наводима у пријави, искључиво бави изнајмљивањем некретнине у власништву у Београду. Циљно друштво издаје укупно 1.470,93 м² канцеларијског простора на адреси на којој се налази и седиште Минел концерн ад.

Према наводима подносиоца пријаве, који се позива на Извештај о тржишту непокретности за 2020. годину Републичког геодетског завода, најзначајнији конкуренти на релевантном тржишту учесника у концентрацији су МПЦ Холдинг доо (5-10% тржишног удела), ГТЦ Србија (10% тржишног удела) и АФИ Европа – групација у Србији (5-10% тржишног удела).

На основу свега претходно наведеног, Комисија је закључила да се спровођењем предметне концентрације структура овог тржишта неће изменити.

Имајући у виду све претходно наведено, Комисија је закључила да не постоји забринутост у погледу било ког критеријума за оцену дозвољености концентрације из чл. 19. Закона. Из тог разлога је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлука у ставу II диспозитива донета је применом члана 65. став 5. Закона и члана 2. став 1. тачке 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама ("Службени гласник РС", бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић, с.р.