



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-513/2021-8
Датум: 22. октобар 2021.године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком XXX.

Председник Комисије за заштиту конкуренције на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по Пријави концентрације број 6/0-02-513/2021-1, привредног друштва THREE POINT INVESTMENTS LTD, са седиштем на адреси 17D Kyriakou Matsi Street, 1st floor, office number 2, Никозија, Кипар, поднетој 23. јуна 2021. године, преко пуномоћника Вука Станковића, адвоката у сарадњи са заједничком адвокатском канцеларијом Мladenović & Stanković, Тадеуша Кошћушка 30, Београд, дана 22. октобра 2021. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране привредног друштва THREE POINT INVESTMENTS LTD, са седиштем на адреси 17D Kyriakou Matsi Street, 1st floor, office number 2, Никозија, Кипар, регистарски број HE 403560, над привредним друштвом MINIK DOO NOVI SAD, са седиштем на адреси Бранка Бајића 12, Нови Сад, Република Србија, матични број 08223629, куповином 100% удела.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је подносилац пријаве, уплатио XXX евра дана 14. септембра 2021. године, на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што представља прописани износ за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

Образложење

Привредно друштво THREE POINT INVESTMENTS LTD, са седиштем на адреси 17D Kyriakou Matsi Street, 1st floor, office number 2, Никозија, Кипар, регистарски број HE 403560 (у даљем тексту: THREE POINT или подносилац Пријаве), поднело је 23. јуна 2021. године Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија) Пријаву концентрације број 6/0-02-513/2021-1 (у даљем тексту: Пријава), која настаје стицањем појединачне контроле од стране подносиоца Пријаве над привредним друштвом MINIK DOO NOVI SAD, са седиштем на адреси Бранка Бајића 12, Нови Сад, Република Србија, матични број 08223629 (у даљем тексту: MINIK или Циљно друштво), куповином 100% удела. Пријава је поднета преко пуномоћника Вука Станковића, адвоката у сарадњи са заједничком адвокатском канцеларијом Мladenović & Stanković, Тадеуша Кошћушка 30, Београд. Допуна Пријаве је извршена поднеском број 6/0-02-513/2021-7 од 27. септембра 2021. године.

Увидом у предметну документацију, Комисија је утврдила да је Пријава потпуна и поднета Комисији у складу са Законом о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13, у даљем тексту: Закон) у скраћеном облику, у складу са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16, у даљем тексту: Уредба), и да су испуњени услови за поступање и одлучивање Комисије по Пријави у скраћеном поступку.

Комисија је, такође, утврдила да је подносилац Пријаве уплатио прописани износ за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку, што је констатовано у ставу II диспозитива. Доказ о уплати се налази у списима предмета.

Учесници у концентрацији

THREE POINT је холдинг друштво које је повезано са KLEEMANN групом друштава (у даљем тексту: KLEEMANN Група). Према подацима у пријави, матично друштво подносиоца Пријаве и KLEEMANN Групе је кипарско холдинг друштво MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD, које је у потпуном власништву чланова породице Koukountzos.

KLEEMANN Група се бави производњом механичке и електронске опреме и продајом комплетних постројења и подсистема за нове, као и модернизоване постојеће лифтове (са услугама пројектовања и монтаже или без ових услуга). Такође, ова група пружа подршку клијентима и продаје елементе за лифтове и резервне делове. Како се наводи у пријави, KLEEMANN Група представља једног од најважнијих произвођача лифтова на европском и светском тржишту, са дистрибутивном мрежом у више од 100 земаља.

Конкретно, основна делатност ове групе је производња и продаја подизних система, као што су: хидраулични подизни механизми (клип, погонска јединица, оквир), електромеханички подизни механизми (машина, оквир, противтегови), кабине (путничке теретне, панорамске), електронски контролери, електронски системи и лифтови компактнoг типа за дизање терета. Ради прилагођавања потребама купаца и тржишним трендовима, креирана је нова пословна делатност: комплетан пакет лифтова. Ови нови производи обухватају: хидраулични лифт без машинске просторије, електромеханички лифт без машинске просторије, хидраулични „Maison Lift” лифт, лифт за мање терете и антисеизмички лифт. KLEEMANN Група је, такође, посвећена и развоју нових производа као што су: систем паркирања, степенишни лифтови и покретне степенице.

KLEEMANN Група представља једног учесника на тржишту у складу са чланом 5. Закона.

У Републици Србији KLEEMANN Група има регистровано повезано друштво – KLEEMANN LIFTOVI D.O.O. ŠIMANOVCI, са седиштем на адреси Голубиначка бб Шимановци, матични број 20023147, претежна делатност: производња опреме за подизање и преношење (у даљем тексту: KLEEMANN Србија).

KLEEMANN Србија, основан 2005. године, представља једну од три производне јединице у саставу међународне KLEEMANN Групе. Крајем 2012. године започела је производњу одређеног броја компоненти за лифтове, а од 2015. године и производњу комплетних система лифтова. Домаћа серијска производња комплетних лифтова и елемената за лифтове одвија се у две фабричке хале на специјализованим високо-продуктивним машинама. Производња је тако конципирана да се оптимално уклопи у глобалну мрежу KLEEMANN Групе, тако да се комплетни сертификовани модели лифтова испоручују на домаће, али и на инострано тржиште, извозом директно у Русију или преко матичне куће у Грчкој у земље ЕУ. Поред серијске производње

механичке опреме, у електро-погону се производе електронски комплети у систему управљања, припрема се комплетно ожичење, симулира се рад са регулисаним погонским мотором и испитује се цела инсталација сваког појединог лифта. Продаја комплетних лифтова и подсистема је базирана на KLEEMANN технологији и сопственој производњи.

У оквиру *pre-sales* активности се, према ситуацији на објекту, до детаља дефинише техничко решење сваког лифта, што омогућава да се монтажа одвија брзо и лако према приложеном упутству за сваки поједини модел лифта. Опције израде извођачког пројекта и уговарање „кључ у руке“ треба да гарантују да ће купљена KLEEMANN опрема бити на оптималан начин уграђена и пуштена у експлоатацију. *After-sales* активности подразумевају држање на лагеру свих елемената који се користе за производњу и 90% неопходних резервних делова (електронски елементи за замену и модернизацију постојећих лифтова, шине са прибором, аутоматска врата и њихови делови). Близина грчке фабрике омогућава да се елементи и делови који нису на лагеру у српској фабрици, испоручују за, највише, 20 дана. Додатно, ради појачане ефикасности у пословању оформљена је регионална мрежа обучених и овлашћених партнера-инсталатера и одржавалаца, уз константан трансфер информација о производима и вештинама кроз стручну документацију-упутства, као и путем обука и семинара које се периодично организују на лифтовима у фабрици KLEEMANN Србија.

Циљно друштво се више од 20 година бави продајом и монтажом лифтова и касније сервисом и одржавањем, и то искључиво на територији града Новог Сада и ближе околине, како се наводи у пријави.

Знатан део пословног ангажовања Циљног друштва је продаја лифтова по систему „кључ у руке“ (инвеститорима или извођачима грађевинских радова на објекту инвеститора) која укључује пројектовање лифтова, набавку (куповину) лифтова од фабрика произвођача лифтова а затим монтажу (уградњу) лифтова у нове и већ постојеће објекте са завршном сертификацијом лифта. Други део пословног ангажовања је редовно одржавање-сервисирање лифтова, углавном истих оних које је ово друштво уградило. Такође, мањим делом, ово друштво се бави реконструкцијом већ постојећих, старих лифтова, као и поправком лифтова са чијим власницима нема уговор о редовном одржавању ни сервисирању.

Циљно друштво има свој сопствени сервис за пружање услуга монтаже и одржавање лифтова у складу са важећим прописима. Сервис је у оквиру фирме, није посебна организациона јединица, а организован је тако да услуге сервисирања лифтова и монтаже лифтова пружа на лицу места, односно код власника лифта. Ово друштво се не бави даљом продајом резервних делова, а монтажу лифтова ради само тамо где је и продало лифт, односно не ради то услужно за друга друштва.

Власници удела у Циљном друштву су физичка лица Јово Никић (90% удела) и Сања Крајишник (10% удела). Према подацима у Пријави, Циљно друштво нема зависна и повезана друштва.

Опис концентрације и акт о концентрацији

Дана 8. јуна 2021. године подносилац Пријаве и власници Циљног друштва (у даљем тексту: Продавци) су у вези са трансакцијом закључили Уговор о купопродаји удела (у даљем тексту: Уговор), који је достављен као акт о концентрацији. Предметна купопродаја ће се спровести тако што ће Продавци продати све уделе које поседују под условима прописаним Уговором. Након спровођења предметне концентрације, подносилац Пријаве ће стећи 100% удела и појединачну контролу над Циљним друштвом.

Испуњеност услова за подношење пријаве концентрације

Предметна концентрација се тиче стицања контроле једног учесника на тржишту над другим учесником на тржишту, у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. Из података достављених Комисији о укупним годишњим приходима учесника у концентрацији оствареним на светском тржишту и на тржишту Републике Србије у 2020. години, проистиче да су ови приходи виши од износа остварених укупних годишњих прихода из члана 61. Закона, што значи да је постојала обавеза пријаве предметне концентрације Комисији. Пријава је поднета у складу са чланом 63. став 1. Закона.

Релевантно тржиште

Релевантно тржиште одређено је у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, број 89/2009), и јесте тржиште које обухвата релевантно тржиште производа на релевантном географском тржишту. Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац Пријаве је изразио став да дефиниција релевантног тржишта производа може остати отворена, имајући у виду да предметна концентрација неће нарушити конкуренцију на територији Републике Србије. Ради потпуности Пријаве, подносилац пријаве је алтернативно предложио да се, имајући у виду пословне активности учесника у концентрацији, релевантно тржиште производа дефинише као тржиште испоруке и монтаже лифтова.

Комисија је прихватила алтернативни предлог подносиоца Пријаве, из разлога што он у потпуности одражава подручја пословних активности Циљног друштва које је предмет стицања појединачне контроле у предметној концентрацији. Комисија је заузела став да у предметном случају није потребна додатна сегментација релевантног тржишта производа, имајући у виду ефекте предметне концентрације, па је релевантно тржиште одредила као продају и монтажу лифтова.

Лифт представља уређај за обављање вертикалног транспорта лица и терета. У зависности од технологије покретања кабине лифта они могу бити електрични (фрикциони) и хидраулични (уљни) лифтови. Електрични (фрикциони) лифтови функционишу преко погонских ужади (сајли) и система контратега, док хидраулични (уљни) лифтови функционишу уз помоћ пумпе и хидрауличног цилиндра. Према намени лифтови могу бити: фасадни, путнички, панорамски, теретни, малотеретни, ауто лифтови, болнички, лифтови за инвалидна лица. Потражња за лифтовима је директно повезана с грађевинском делатношћу, као и бројем и типом зграда које се граде, а утицај имају и општи трендови попут: уштеде енергије, нових технологија, потреба за бољим услугама и строжих безбедносних прописа.

Комплетна монтажа укључује предлог техничког решења и пројекта, испоруку лифта или израду делова са монтажом, добијање атеста. Монтажа се врши у новим или старим објектима, у складу са пројектном документацијом извођача грађевинских радова (изградња или адаптација), као и након демонтаже постојећих лифтова. За вршење монтаже потребно је поседовање одговарајуће лиценце.

У вези са дефиницијом релевантног географског тржишта, предлог подносиоца Пријаве је територија Републике Србије, имајући у виду да се на истој обављају релевантне пословне активности Циљног друштва и KLEEMANN Србије.

Комисија је прихватила предлог подносиоца Пријаве и дефинисала релевантно географско тржиште на националном нивоу као територију Републике Србије, према својој надлежности.

Оцена ефеката концентрације

Приликом оцене ефеката концентрације, Комисија је користила анализу релевантног тржишта учесника у концентрацији која је припремљена на основу званичних података за 2020. и 2019. годину. Достављени подаци се тичу остварених прихода на домаћем тржишту друштва која се претежно баве лифтовима, односно издвојене групе учесника на релевантном тржишту, које су учесници у концентрацији означили као директне конкуренте, а који су представљени у Табели 1.

У пријави се наводи да, на основу доступних званичних података за 2020. годину у Републици Србији (у делатности Производња опреме за подизање и преношење, односно прецизније у скупу компанија које се претежно баве лифтовима), годишњи укупни (домаћи) тржишни потенцијал, посматран кроз остварене приходе на домаћем тржишту (посматрајући приходе које компаније остварују продајом у земљи), је 6.606.163.000 динара, односно 56,2 милиона евра.

Табела 1.

учесници на тржишту	пословни приходи у 2020. години у РСД	тржишни удео у %	пословни приходи у 2019. години у РСД	тржишни удео у %
KONE D.O.O.	1.017.625,00	15,40	741.943,00	11,92
KLEEMANN Србија	895.374,00	13,55	759.638,00	12,20
SCHINDLER DOO	486.409,00	7,36	509.845	8,19
OTIS DOO	271.861,00	4,12	293.929,00	4,72
PAN LIFT DOO	210.507,00	3,19	171.284,00	2,75
DOO METRON	60.692,00	0,92	93.437,00	1,50
MINIK	55.149,00	0,83	70.106,00	1,13
остали	3.608.546,00	54,62	3.586.643,00	57,60
Σ	6.606.163,00	100,00	6.226.825,00	100,00

Према подацима у Пријави, учесници збирно наведени као остали имају незнатно појединачно учешће, док је оно као збирно највеће.

Из изложених података у Табели 1, произилази да спровођење предметне концентрације неће имати негативне ефекте на конкуренцију и неће значајније мењати структуру приказаног релевантног тржишта, имајући у виду тржишни удео MINIK-а од 0,83%. Наведено из разлога да ће заједнички тржишни удео KLEEMANN Србије и MINIK-а, након спровођења концентрације, износити 14,38%, са појединачним тржишним уделима од 13,55% и 0,83%, респективно. Овај тржишни удео је, ипак, мањи од удела од 15,40%, учесника на тржишту KONE-а, док остали учесници имају приближна тржишна учешћа у 2020. и 2019. години

Применом критеријума из члана 19. Закона Комисија је оценила да се у конкретном случају ради о дозвољеној концентрацији, што опредељује одлуку у првом ставу диспозитива решења.

Одлука у другом ставу диспозитива решења је донета применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014 и 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић, с.р.