



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ  
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд

Број: 6/0-03-430/2023-1

Датум: 24. март 2023. године

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 35. став 2. и члана 62. став 1. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13), дана 24. марта 2023. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК** по службеној дужности против привредног друштва **HOTELSKO, UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO PREDUZEĆE MOSKVA DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**, са седиштем на адреси Балканска 1, Београд, матични број 06932614, које заступа законски заступник, директор Иван Бастаја, ради испитивања концентрације која је спроведена иако није одобрена у складу са Законом о заштити конкуренције, а која је, према основаној претпоставци, настала стицањем контроле од стране наведеног привредног друштва над пословањем Хотела „Тонанти“ у Врњачкој Бањи, на адреси Светог Саве 2, које може представљати самосталну пословну целину.

**II ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЛИЦА** која располажу подацима, исправама или другим информацијама које могу допринети правилном утврђивању чињеничног стања у овом поступку да их неодложно доставе Комисији за заштиту конкуренције, на адресу Савска 25/IV, Београд.

**III** Овај закључак се објављује у „Службеном гласнику РС“ и на интернет страни Комисије за заштиту конкуренције.

### ***Образложење***

На основу јавно доступних података објављених на интернету, Комисија за заштиту конкуренције (даље у тексту: Комисија) дошла је до сазнања да је привредно друштво **HOTELSKO, UGOSTITELJSKO I TURISTIČKO PREDUZEĆE MOSKVA DOO BEOGRAD (STARI GRAD)**, са седиштем на адреси Балканска 1, Београд, матични број 06932614, које заступа законски заступник, директор Иван Бастаја, чија је претежна регистрована делатност „хотели и сличан смештај“ (даље у тексту: **MOSKVA**), преузело пословање Хотела „Тонанти“ у Врњачкој Бањи, на адреси Светог Саве 2, које може представљати самосталну пословну целину (даље у тексту: Хотел „Тонанти“).

Увидом у званичну интернет презентацију **RADIO TELEVIZIJE VRNJAČKA BANJA (VRT – Vrnjačka Radio Televizija)**, и на основу изјаве дате овој телевизији од стране

физичког лица Милета Драгића, утврђено је да је Миле Драгић, који је иначе власник Хотела „Москва“ у Београду и Хотела „Club А“ на Копаонику, постао нови власник Хотела „Тонанти“ у Врњачкој Бањи.<sup>1</sup> Ову вест је потврдио и лист „Врњачке новине“, што је објављено на интернет презентацији ових новина.<sup>2</sup>

Комисија је и увидом у званичан *LinkedIn* налог, односно профил Хотела „Москва“ отворен на овој пословној друштвеној мрежи, утврдила да Хотел „Тонанти“ у Врњачкој Бањи „од недавно послује у склопу ХУТП Москва доо“, са седиштем у Београду.<sup>3</sup> Комисија је и увидом у *YouTube* канал управника Хотела „Тонанти“ – Мијодрага Стојсављевића, утврдила да је Хотел „Тонанти“ добио новог власника и да послује у оквиру „предузећа које има Хотел „Москва“ и Хотел „Club А“ на Копаонику“, како наводи у својој изјави управник Хотела „Тонанти“.<sup>4</sup> Увидом у *Facebook* страницу Хотела „Тонанти“, Комисија је на основу изјаве тадашњег директора Хотела „Тонанти“ Александра Гвоздића, у објави од 8. новембра 2022. године, утврдила да је дошло до промене руководства овог хотела.<sup>5</sup>

Увидом у Опште услове пословања Хотела „Тонанти“, објављене на интернет страници овог хотела, Комисија је утврдила да привредно друштво ВЕМИДА д.о.о. Београд, са седиштем на адреси Теразије 32, Београд, матични број 21824542, чија је претежна регистрована делатност „хотели и сличан смештај“ (даље у тексту: ВЕМИДА), примењује ове услове пословања.<sup>6</sup> Претрагом архивираних интернет страница Хотела „Тонанти“, утврђено је да је Опште услове пословања Хотела „Тонанти“, пре друштва ВЕМИДА, примењивало привредно друштво Tonanti d.o.o. Beograd, са седиштем на адреси Војводе Степе 310, Београд, матични број 21214027 (даље у тексту: Tonanti).

Једини власник друштва ВЕМИДА је друштво MOSKVA, а стварни власник ова два друштва је физичко лице Миле Драгић, што је утврђено увидом у регистар Агенције за привредне регистре Републике Србије – Централна евиденција стварних власника. Комисија је утврдила и да је друштво MOSKVA власник Хотела „Москва“ у Београду и Хотела „Club А“ на Копаонику. Ова два друштва се налазе под контролом Милета Драгића.

Увидом у јавно доступне податке на интернет страници Агенције за привредне регистре, Комисија је утврдила да је 14. новембра 2022. године, већински, односно стварни власник друштва ВЕМИДА постало друштво MOSKVA (са уделом од 90%) и да је као законски заступник друштва ВЕМИДА одређен Мијодраг Стојсављевић, чије овлашћење за заступање је ограничено супотписом Милета Драгића. Ова промена је извршена на основу регистрационе пријаве која је поднета дана 8. новембра 2022. године,

<sup>1</sup> Вид. <http://rtvvrnjackabanja.com/mile-dragic-ekskluzivno-za-vrt-o-planovima-u-vrnjackoj-banji/>, Mile Dragić ekskluzivno za VRT o planovima u Vrnjačkoj Banji, последњи приступ 20.03.2023. Вест о промени власника Хотела „Тонанти“ је потврђена и у другом прилогу RADIO TELEVIZIJE VRNJAČKA BANJA - [https://www.youtube.com/watch?v=r2z1v\\_EC9fQ](https://www.youtube.com/watch?v=r2z1v_EC9fQ), PRILOG VRT - POPUSTI ZA VRNJAČANE u „TONANTIJU“, последњи приступ 20.03.2023.

<sup>2</sup> Вид. <https://vrnjackenovine.net/vrnjacke/2023/03/gala-vecera-u-hotelu-tonanti/>, ГАЛА ВЕЧЕРА У ХОТЕЛУ „ТОНАНТИ“, последњи приступ 20.03.2023.

<sup>3</sup> Вид. <https://rs.linkedin.com/company/hotel-moskva>, (објава од пре три месеца, у оквиру поста којим се тражи менаџер продаје у Хотелу „Тонанти“), последњи приступ 20.03.2023.

<sup>4</sup> Вид. <https://www.youtube.com/watch?v=awMNxewkBTI>, „Hotel Tonanti Vrnjacka banja“, последњи приступ 20.03.2023.

<sup>5</sup> Вид. <https://www.facebook.com/tonantihotel/photos/a.673370106512637/1527072614475711/>, последњи приступ 20.03.2023.

<sup>6</sup> Вид. <https://hoteltonanti.rs/rs/pocetna/opsti-uslovi.html>, последњи приступ 20.03.2023.

истог дана када је на *Facebook* страници Хотела „Тонанти“ објављено да је дошло до промене руководства овог хотела. Други власник друштва ВЕМИДА је била физичко лице Весна Зорић.

Дана 20. децембра 2022. године, у Агенцији за привредне регистре је као огранак друштва ВЕМИДА уписан VEMIDA DOO BEOGRAD (STARI GRAD) OGRANAK VRNJAČKA BANJA, са седиштем на адреси Светог Саве 2, Врњачка Бања (на истој адреси на којој се налази Хотел „Тонанти“), чија је претежна делатност „хотели и сличан смештај“ и чији је заступник Мијодраг Стојсављевић, са истим ограничењем супотписом Милета Драгића. Дана 20. фебруара 2023. године, као једини власник друштва ВЕМИДА уписано је друштво MOSKVA.

Дана 16. јануара 2023. године, у регистру Агенције за привредне регистре, као огранак друштва MOSKVA уписан је MOSKVA DOO BEOGRAD OGRANAK, са седиштем на адреси Светог Саве 2, Врњачка Бања, чија је претежна делатност „хотели и сличан смештај“ и чији је заступник Иван Бастаја, са ограничењем супотписом Милета Драгића.

Поред друштава ВЕМИДА и MOSKVA, физичко лице Миле Драгић, контролише и следећа привредна друштва (према подацима из финансијских извештаја објављеним на сајту Агенције за привредне регистре):

1. PROIZVODNJA MILE DRAGIĆ DOO ZRENJANIN, са седиштем на адреси Македонска 11, Зрењанин, матични број 08669961, чија је претежна регистрована делатност „производња осталих производа од пластике“, у којем Миле Драгић има 100% удела,
2. МIP АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА МОНТАЖНО ИНСТАЛАТЕРСКЕ ПОСЛОВЕ, ZRENJANIN - U LIKVIDACIJI, Камничка бб, Зрењанин, матични број 08159416,
3. МIP ИНЖЕНЈЕРИНГ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДНЈУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ZRENJANIN - U LIKVIDACIJI, Камничка бб, Зрењанин, матични број 08700044,
4. Netwest Finance S.A. са седиштем на адреси Market Square 60, Belize City, Белизе, матични број 40,454, које је једини власник друштва MOSKVA,
5. Beta Energy LTD-Бугарска,
6. MEGA CITYTOUR DOO BEOGRAD, са седиштем на адреси Балканска 1, Београд, матични број 20494166, чија је делатност „делатност путничких агенција“ и чији је једини власник друштво MOSKVA.

Миле Драгић послује и преко PROIZVODNJA VINA PROIZVODNJA MILE DRAGIĆ DRAGIĆ MILE PR ZRENJANIN, предузетник са седиштем на адреси Новосадски пут бб, Зрењанин, матични број 51810236.

Сва привредна друштва која послују под контролом Милета Драгића, сматрају се једним учесником на тржишту, у смислу члана 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13, даље у тексту: Закон).

Хотел „Тонанти“ је отворен у мају 2019. године, на месту некадашњег Хотела „Славија“ у Врњачкој Бањи, и пословао је у власништву и под контролом привредног друштва Tonanti. Друштво Tonanti је до 2017. године пословало под називом MPSS RESORT d.o.o. Beograd. Друштво Tonanti је имало огранак Tonanti DOO BEOGRAD OGRANAK VB TONANTI, са седиштем на адреси Светог Саве 2, Врњачка Бања, чија је претежна делатност „хотели и сличан смештај“. Овај огранак је избрисан из регистра дана 8. марта 2023. године. Власник друштва Tonanti је физичко лице Дарко Ђуровић. Комисија

је утврдила и да је ово друштво било у стечају у периоду од 19. октобра 2022. године до 16. новембра 2022. године.

Сходно наведеном, може се основано претпоставити да је дошло до промене вршиоца контроле над пословањем Хотела „Тонанти“, односно да предметна трансакција којом је друштво MOSKVA преузело пословање, односно постало власник овог хотела, представља концентрацију која је спроведена без одобрења Комисије, а која је настала стицањем појединачне контроле од стране друштва MOSKVA, а посредно од стране физичког лица Милета Драгића, над пословањем Хотела „Тонанти“, у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона.

Увидом у јавно објављене годишње финансијске извештаје на интернет страници Агенције за привредне регистре, Комисија је утврђивала укупне приходе које су у Републици Србији у обрачунској 2021. години, као претходној обрачунској години у смислу Закона, остварила привредна друштва која су под контролом физичког лица Милета Драгића, као и друштво Tonanti, односно Хотел „Тонанти“. Приликом одређивања прихода Хотела „Тонанти“, Комисија је имала у виду приходе које је друштво Tonanti остварило од „продаје производа и услуга на домаћем тржишту“.

Приликом оцене постојања обавезе пријаве предметне концентрације, Комисија је закључила да је укупан годишњи приход групе друштава под контролом Милета Драгића и Хотела „Тонанти“ (као учесника у концентрацији), остварен на тржишту Републике Србије већи од 20 милиона евра у претходној обрачунској години, при чему сваки од учесника – и група Милета Драгића и Хотел „Тонанти“ на тржишту Републике Србије имају приход већи од по милион евра у истом периоду.

На основу свега наведеног, Комисија је основано претпоставила да су испуњени услови из члана 61. Закона који се односе на укупне годишње приходе учесника у концентрацији, те да је друштво MOSKVA имало обавезу да пријави концентрацију која је настала преузимањем пословања Хотела „Тонанти“, тј. контроле над овим хотелом и његовим пословањем.

Комисија је провером сопствених евиденција утврдила да јој наведена концентрација, до дана доношења овог закључка, није пријављена ради испитивања у складу са Законом.

У предметном поступку, Комисија ће утврдити да ли је дошло до концентрације у смислу Закона, односно структуру власништва и облика контроле учесника у концентрацији над којим је стечена контрола, пре и после спровођења концентрације, као и детаљан опис облика концентрације. Комисија ће спровести све потребне радње, утврдити чињенично стање и испитати да ли је у конкретном случају поступљено супротно одредбама члана 61. и 63. Закона, као и дозвољеност ове концентрације у складу са чланом 19. Закона, којим је прописано да су концентрације учесника на тржишту дозвољене, осим ако би значајно ограничиле, нарушиле или спречиле конкуренцију на тржишту Републике Србије, а нарочито ако би то ограничавање, нарушавање или спречавање било резултат стварања или јачања доминантног положаја. Комисија ће у поступку предузети све потребне доказне радње у циљу правилног утврђивања чињеничног стања у складу са Законом, укључујући и битне чињенице, доказе и остале елементе на којима ће засновати своју одлуку у погледу евентуалног одређивања мере заштите конкуренције, односно друге мере у складу са Законом.

У складу са чланом 68. став 1. тачка 4. Закона, учеснику на тржишту одређује се мера заштите конкуренције, у облику обавезе плаћања новчаног износа у висини највише

10% од укупног годишњег прихода, оствареног на територији Републике Србије и обрачунатог у складу са чланом 7. Закона, ако спроведе концентрацију супротно обавези прекида у смислу члана 64. Закона, односно за коју није издато одобрење за спровођење концентрације у смислу члана 65. Закона. У складу са чланом 67. Закона, ако Комисија утврди да је спроведена концентрација за коју није издато одобрење, може донети решење којим ће учесницима у концентрацији изрећи мере потребне за успостављање или очување конкуренције на релевантном тржишту (мере деконцентрације) и то наложити учесницима да изврше поделу привредног друштва, отуђе акције или уделе, раскину уговор или изврше друге радње у циљу успостављања стања пре спровођења концентрације.

Одредбом члана 35. Закона прописано је да Комисија покреће поступак испитивања повреде конкуренције по службеној дужности, када на основу достављених иницијатива, информација и других расположивих података, основано претпостави постојање повреде конкуренције, као и у случају испитивања концентрације у смислу члана 62. Закона.

Члан 62. став 1. Закона предвиђа да Комисија може, по сазнању за спроведену концентрацију, спровести испитивање концентрације ако утврди да заједнички тржишни удео учесника у концентрацији на тржишту Републике Србије износи најмање 40%, односно ако основано претпостави да концентрација не испуњава услове дозвољености из члана 19. Закона, као и у случају друге концентрације која није одобрена у складу са Законом.

На основу члана 35. став 1. и члана 62. став 1. Закона одлучено је као у ставу I диспозитива овог закључка.

На основу члана 35. став 2. Закона одлучено је као у ставу II диспозитива овог закључка.

На основу члана 40. став 1. Закона одлучено је као у ставу III диспозитива овог закључка.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог закључка није дозвољена посебна жалба, али се исти може оспоравати у управном спору покренутом тужбом Управном суду против коначне одлуке Комисије у овој управној ствари.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Небојша Перић, с.р.