



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ  
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд

Број: 6/0-02-229/2023-3

Веза: 6/0-02-772/2022

Датум: 28. фебруар 2023. године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком ХХХ.

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-772/2022-1, коју је 14. новембра 2022. године, поднело физичко лице Миленко Костић, са пребивалиштем у Републици Србији, преко пуномоћника адвоката Благоја Кондића из Београда, улица Капетана Поповића 5/ц, дана 28. фебруара 2023. године, доноси следеће

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I ОДОБРАВА СЕ** у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране физичког лица Миленка Костића, са пребивалиштем у Републици Србији, над привредним друштвом DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU YU-MARKETING, PRELJINA, са седиштем на адреси Прељина 1/1, Чачак, Република Србија, матични број 07370300, куповином 100% удела.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** да је подносилац пријаве, физичко лице Миленко Костић, уплатио дана 24. фебруара 2023. године, износ од ХХХ на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што укупно одговара прописаном износу за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **Образложење**

Физичко лице Миленко Костић, са пребивалиштем у Републици Србији (у даљем тексту: подносилац пријаве), поднео је Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија), дана 14. новембра 2022. године, преко пуномоћника адвоката, пријаву концентрације број 6/0-02-772/2022-1. Комисији су достављене и допуне пријаве 15. новембра 2022. године, 4. јануара и 1. фебруара 2023. године.

Увидом у достављену документацију Комисија је утврдила да је поднета пријава потпуна и у складу са Законом о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13, даље у тексту: Закон) и са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16), чиме су

испуњени услови за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације. У списима предмета се налази доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива.

### **Учесници у концентрацији**

Подносилац пријаве је оснивач неколико привредних друштва која претежно послују на територији Републике Србије уз компанију Ауто Чачак Подгорица доо Подгорица која послује на територији Црне Горе. Подносилац пријаве се бави привредном делатношћу дуже од 40 година и за то време је створена група компанија са широким дијапазоном делатности, како се наводи у пријави. Основне делатности ове групе могу се категорисати у послове аутомобилске индустрије (увоз, малопродаја и одржавање путничких и теретних возила) и хотелијерство.

Подносилац пријаве доставио је списак привредних друштава у којима физичко лице Миленко Костић има својство контролног члана, и он се налази у списима предмета.

Сва друштва која су под контролом физичког лица Миленка Костића сматрају се једним учесником на тржишту у смислу члана 5. Закона.

Предметном трансакцијом обухваћено је привредно друштво DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU YU-MARKETING, PRELJINA, са седиштем на адреси Прељина 1/1, Чачак, Република Србија, матични број 07370300 (у даљем тексту: YU-MARKETING или циљно друштво). Основна делатност циљног друштва је трговина аутомобилима и лаким моторним возилима.

У пријави се наводи да без обзира на регистровану делатност, циљно друштво не обавља привредну делатност, већ издаје у закуп непокретност коју има у власништву компанији Vodena doo Temerin, што представља његов једини приход. Предметна непокретност представља пословни простор који се примарно састоји од магацинског простора, као и од малопродајног дела, који се издају као једна целина. Сходно наведеном, циљно друштво нема дистрибуцију нити други организован вид продаје или сервисирања.

### **Опис концентрације и акт о концентрацији**

Као акт о концентрацији, Комисији су достављени Уговор о преносу удела и иступању из друштва, закључен између подносиоца пријаве и физичког лица Јелене Зечевић, и Уговор о преносу удела и иступању из друштва, закључен између подносиоца пријаве и физичког лица Милутина Стојковића, оба закључена 22.11.2021. године, а на основу којих ће подносилац пријаве стећи по 50% удела у циљном друштву, односно укупно 100% удела у циљном друштву.

Стицање појединачне контроле над циљним друштвом представља јединствену трансакцију, имајући у виду намеру подносиоца пријаве да постане једини власник циљног друштва, као и чињеницу да су наведени уговори о преносу удела закључени истог дана.

У пријави се наводи, а што произлази из садржине уговора закљученог са Милутином Стојковићем, да је закључењу предметних уговора претходило уређивање облигационих односа између подносиоца пријаве и физичког лица Милутина Стојковића, као једног од власника циљног друштва (постојање дужничко-поверилачког односа), те да је преузимање удела у циљном друштву било једини начин измирења обавеза (компензација међусобних потраживања), и то путем закључења оба уговора истовремено. Други власник циљног друштва Јелена Зечевић је прихватила понуђене комерцијалне услове за пренос удела, с обзиром на то да се без стицања 100% контроле над привредним друштвом, не би могао остварити циљ уговорних страна.

Комисија оцењује да су наведене трансакције међусобно зависне и да представљају једну операцију која се може третирати као једна концентрација, посебно јер контролу над циљним друштвом стиче подносилац пријаве.

### **Испуњеност услова за подношење пријаве**

Комисија је закључила да пријављена трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. На основу достављених података о висини укупних прихода које су сви учесници у концентрацији остварили на светском тржишту и тржишту Републике Србије, Комисија је утврдила да су учесници у концентрацији имали обавезу да пријаве концентрацију, јер је укупан приход учесника већи од износа који су прописани чланом 61. Закона, као услова за пријаву концентрације.

### **Релевантно тржиште**

Релевантно тржиште одређено је у складу са чланом 6. Закона и Уредбом о критеријумима за одређивање релевантног тржишта („Службени гласник РС“, бр. 89/2009). Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве је, имајући у виду првенствено активности циљног друштва, предложио да се за потребе оцене ефеката предметне концентрације релевантно тржиште дефинише као тржиште издавања пословног простора.

Циљно друштво је активно у издавању некретнина магацинског и малопродајног типа које се налазе на територији Града Чачка, које се издају у закуп као целина. Непокретност се примарно користи као магацински простор.

У својим претходним одлукама, Комисија је вршила сегментацију тржишта некретнина према њиховој намени, у складу са којом се некретнине деле на непокретности намењене комерцијалној употреби и непокретности намењене становању. У оквиру тржишта некретнина за комерцијалну употребу, Комисија је издвајала тржиште канцеларијског простора, тржиште малопродајног простора и тржиште индустријских објеката (које обухвата и магацински простор).

Узимајући у обзир начин производње, својства, намену и цену предметног скупа роба/услуга, а нарочито намену имовине циљног друштва, Комисија је за потребе оцене ефеката предметне концентрације, релевантно тржиште производа дефинисала као тржиште индустријских објеката.

Узимајући у обзир првенствено локацију некретнине коју поседује циљно друштво, Комисија је за потребе предметне концентрације релевантно географско тржиште дефинисала као територију Града Чачка, у складу са чланом 6. став 3. у вези са чланом 2. Закона.

### **Оцена ефеката концентрације**

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је констатовала да предметна концентрација не нарушава конкуренцију на релевантном тржишту, имајући у виду релативно мали заједнички тржишни удео учесника у концентрацији на овом тржишту, који износи 4-5%, као и занемарљиво повећање тржишног удела подносиоца пријаве за мање од једног процентног поена.

Према интерним проценама датим у пријави, тржишни удео циљног друштва на релевантном тржишту је мањи од 1% док се тржишни удео групе подносиоца пријаве процењује на 3-4%. Подносилац није могао да достави релевантне податке у погледу тржишних удела конкурената.

У складу са свим наведеним, Комисија је утврдила да је концентрација дозвољена у смислу члана 19. Закона, због чега је одлучено као у ставу I диспозитива

Одлука у ставу другом донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Небојша Перић, с.р.