



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ  
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд

Број: 6/0-03-699/2024-1

Датум: 14. јун 2024. године

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 35. став 2. и члана 62. став 1. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13), дана 14. јуна 2024. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК** по службеној дужности против привредног друштва DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGROMARKET DOO KRAGUJEVAC, са седиштем на адреси Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац, матични број 07593252, које заступа законски заступник, директор Душан Мојсиловић, ради испитивања концентрације која је спроведена иако није одобрена у складу са Законом о заштити конкуренције, а која је, према основаној претпоставци, настала стицањем контроле од стране овог привредног друштва над привредним друштвом AM Hotel, namenska nepremičninska družba, d.o.o, са седиштем на адреси Dolenjska cesta 242A, Љубљана, Словенија, матични број 2086808000, стицањем 100% удела.

**II ПОЗИВАЈУ СЕ СВА ЛИЦА** која располажу подацима, исправама или другим информацијама које могу допринети правилном утврђивању чињеничног стања у овом поступку да их неодложно доставе Комисији за заштиту конкуренције, на адресу Савска 25/IV, Београд.

**III Овај закључак се објављује у „Службеном гласнику РС“ и на интернет страни** Комисије за заштиту конкуренције.

### ***Образложење***

На основу јавно доступних података објављених на интернету, Комисија за заштиту конкуренције (даље у тексту: Комисија) дошла је до сазнања да је привредно друштво DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE AGROMARKET DOO KRAGUJEVAC, са седиштем на адреси Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац, матични број 07593252, које заступа законски заступник, директор Душан Мојсиловић, чија је претежна регистрована делатност „неспесијализована трговина на велико“ (даље у тексту: AGROMARKET), стекло 100% удела у привредном друштву AM Hotel, namenska nepremičninska družba, d.o.o, са седиштем на адреси Dolenjska cesta 242A, Љубљана, Словенија, матични број 2086808000 (даље у тексту: AM Hotel).

Увидом у податке привредног регистра Републике Словеније (Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve – AJPES), Комисија је утврдила да је на основу уписа од 06.05.2024. године (деловодни број Srg 2024/14938) извршена промена имена, власника и седишта друштва AVF Hotel, namenska nepremičninska družba, d.o.o. (даље: AVF Hotel). Као једини власник друштва AVF Hotel је уписано друштво AGROMARKET, а као нови назив друштва је уписан назив „AM Hotel, namenska nepremičninska družba, d.o.o.“ односно AM Hotel.<sup>1</sup>

Увидом у податке објављене на званичној интернет страници Агенције за заштиту конкуренције Републике Словеније (Javna agencija Republike Slovenije za varstvo konkurence),<sup>2</sup> Комисија је утврдила је Агенција за заштиту конкуренције Републике Словеније, дана 11.12.2023. године донела одлуку у вези са предметном трансакцијом (одлука број 3061-24/2023-5) и да је утврдила да предметна концентрација не подлеже примени прописа Словеније о заштити конкуренције због неиспуњавања услова у погледу укупних годишњих прихода. У време када је Агенција за заштиту конкуренције Републике Словеније донела одлуку, друштво AM Hotel је пословало под именом AVF Hotel. Ово друштво, према наводима друштва AGROMARKET – као подносиоца пријаве словеначком телу за заштиту конкуренције, бави се издавањем пословних просторија и власник је хотела Austria Trend Hotel Ljubljana, што је утврдила Агенција за заштиту конкуренције Републике Словеније. У поступку који је водила Агенција за заштиту конкуренције Републике Словеније, на основу пријаве поднете 10.11.2023. године, друштво AGROMARKET је пријавило концентрацију која би настала на основу продаје 100% удела у друштву AVF Hotel, Slovenija, чиме AGROMARKET стиче директну појединачну контролу над друштвом AVF Hotel, сада AM Hotel.

Претходни власник друштва AM Hotel је било друштво Generali AVF, namenska holdinška družba, d.o.o. из Словеније.

Увидом у податке катастра Републике Словеније, Комисија је утврдила да је друштво AM Hotel власник некретнине на којој се налази Austria Trend Hotel Ljubljana, у Љубљани.<sup>3</sup>

Привредно друштво AGROMARKET је у власништу физичког лица Душана Мојсиловића са 100% удела у капиталу друштва. AGROMARKET је произвођач, заступник и дистрибутер широког портфолиа производа на тржишту западног Балкана. Група друштава која послују под контролом привредног друштва AGROMARKET и Душана Мојсиловића послују у оквиру групе AGROMARKET, коју чини више друштава у Србији и иностранству.

Сва привредна друштва која чине AGROMARKET групу, сматрају се једним учесником на тржишту, у смислу члана 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13, даље у тексту: Закон).

Сходно наведеном, може се основано претпоставити да је дошло до промене вршиоца контроле над друштвом AM Hotel, односно да предметна трансакција представља концентрацију која је спроведена без одобрења Комисије, а која је настала

---

<sup>1</sup> <https://www.ajpes.si/prs/>, последњи приступ 13.6.2024. године.

<sup>2</sup> <https://www.varstvo-konkurence.si/ostali-dokumenti/arhiv-odlocb/odlocba615/>, и [https://www.varstvo-konkurence.si/fileadmin/varstvo-konkurence.si/pageuploads/informacija\\_javnega\\_znacaja/Odlocba\\_3061-24-2023-5.pdf](https://www.varstvo-konkurence.si/fileadmin/varstvo-konkurence.si/pageuploads/informacija_javnega_znacaja/Odlocba_3061-24-2023-5.pdf), последњи приступ 13.6.2024. године.

<sup>3</sup> [https://evlozisce.sodisce.si/evlozisce/javni\\_izpisi/list.html](https://evlozisce.sodisce.si/evlozisce/javni_izpisi/list.html), и <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>, последњи приступ 13.6.2024. године.

стицањем појединачне контроле од стране друштва AGROMARKET над друштвом AM Hotel, у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона.

Увидом у консолидовани финансијски извештај друштва AGROMARKET за 2022. годину (објављеном на интернет страници Агенције за привредне регистре), Комисија је утврђивала укупне приходе које су у Републици Србији у обрачунској 2022. години, као претходној обрачунској години у смислу Закона, односно обрачунској години која претходи години стицања контроле, остварила привредна друштва у оквиру AGROMARKET групе.

Приликом оцене постојања обавезе пријаве предметне концентрације, Комисија је закључила да је укупан годишњи приход AGROMARKET групе (којој припада друштво AGROMARKET) остварен на светском тржишту у претходној обрачунској години већи од 100 милиона, при чему је приход ове групе на тржишту Републике Србије већи од 10 милиона евра у истом периоду.

На основу свега наведеног, Комисија је основано претпоставила да су испуњени услови из члана 61. Закона који се односе на укупне годишње приходе учесника у концентрацији, те да је друштво AGROMARKET имало обавезу да пријави концентрацију која је настала стицањем 100% удела у друштву AM Hotel, тј. контроле над овим друштвом.

Комисија је провером сопствених евиденција утврдила да јој наведена концентрација, до дана доношења овог закључка, није пријављена ради испитивања у складу са Законом.

У предметном поступку, Комисија ће спровести све потребне радње, утврдити чињенично стање и испитати да ли је у конкретном случају поступљено супротно одредбама члана 61. и 63. Закона, као и дозвољеност ове концентрације у складу са чланом 19. Закона, којим је прописано да су концентрације учесника на тржишту дозвољене, осим ако би значајно ограничиле, нарушиле или спречиле конкуренцију на тржишту Републике Србије, а нарочито ако би то ограничавање, нарушавање или спречавање било резултат стварања или јачања доминантног положаја. Комисија ће у поступку предузети све потребне доказне радње у циљу правилног утврђивања чињеничног стања у складу са Законом, укључујући и битне чињенице, доказе и остале елементе на којима ће засновати своју одлуку у погледу евентуалног одређивања мере заштите конкуренције, односно друге мере у складу са Законом.

У складу са чланом 68. став 1. тачка 4. Закона, учеснику на тржишту одређује се мера заштите конкуренције, у облику обавезе плаћања новчаног износа у висини највише 10% од укупног годишњег прихода, оствареног на територији Републике Србије и обрачунатог у складу са чланом 7. Закона, ако спроведе концентрацију супротно обавези прекида у смислу члана 64. Закона, односно за коју није издато одобрење за спровођење концентрације у смислу члана 65. Закона. У складу са чланом 67. Закона, ако Комисија утврди да је спроведена концентрација за коју није издато одобрење, може донети решење којим ће учесницима у концентрацији изрећи мере потребне за успостављање или очување конкуренције на релевантном тржишту (мере деконцентрације) и то наложити учесницима да изврше поделу привредног друштва, отуђе акције или уделе, раскину уговор или изврше друге радње у циљу успостављања стања пре спровођења концентрације.

Одредбом члана 35. Закона прописано је да Комисија покреће поступак испитивања повреде конкуренције по службеној дужности, када на основу достављених иницијатива,

информација и других расположивих података, основано претпостави постојање повреде конкуренције, као и у случају испитивања концентрације у смислу члана 62. Закона.

Члан 62. став 1. Закона предвиђа да Комисија може, по сазнању за спроведену концентрацију, спровести испитивање концентрације ако утврди да заједнички тржишни удео учесника у концентрацији на тржишту Републике Србије износи најмање 40%, односно ако основано претпостави да концентрација не испуњава услове дозвољености из члана 19. Закона, као и у случају друге концентрације која није одобрена у складу са Законом.

На основу члана 35. став 1. и члана 62. став 1. Закона одлучено је као у ставу I диспозитива овог закључка.

На основу члана 35. став 2. Закона одлучено је као у ставу II диспозитива овог закључка.

На основу члана 40. став 1. Закона одлучено је као у ставу III диспозитива овог закључка.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог закључка није дозвољена посебна жалба, али се исти може оспоравати у управном спору покренутом тужбом Управном суду против коначне одлуке Комисије у овој управној ствари.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Небојша Перић, с.р.