



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-311/2024-5
Веза: 6/0-02-828/2023

Датум: 19. фебруар 2024. године

Објављени текст не садржи заштићене податке или
изостављене податке. Заштићени подаци приказани
су ознаком [...] или распону који Комисија
сматра одговарајућим начином заштите, а
изостављени подаци ознаком XXX

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13) и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-828/2023-1, коју је дана 20. децембра 2023. године поднело привредно друштво IM MATIJEVIĆ DOO NOVI SAD, са седиштем на адреси Руменачки пут 86, Нови Сад, Република Србија, преко законског заступника, в.д. директора, Бранке Грубор, дана 19. фебруара 2024. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране привредног друштва IM MATIJEVIĆ DOO NOVI SAD, са седиштем на адреси Руменачки пут 86, Нови Сад, Република Србија, матични број 08588759, над привредним друштвом SLAVIJA HOTELI DOO BEOGRAD, са седиштем на адреси Светог Саве 1-9, Београд, Република Србија, матични број 20039329, куповином у поступку приватизације.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је подносилац пријаве, привредно друштво IM MATIJEVIĆ DOO NOVI SAD, уплатио дана 12. јануара 2024. године, износ од XXX на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што одговара прописаном износу за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

Образложење

Привредно друштво IM MATIJEVIĆ DOO NOVI SAD, са седиштем на адреси Руменачки пут 86, Нови Сад, Република Србија, матични број 08588759 (у даљем тексту: IM MATIJEVIĆ или подносилац пријаве), поднело је Комисији за заштиту конкуренције (у даљем тексту: Комисија), 20. децембра 2023. године, преко преко законског заступника, пријаву концентрације број 6/0-02-828/2023-1 (у даљем тексту: пријава). Комисији је достављено више допуна пријаве, од којих је последња дана 26. јануара 2024. године. Подносилац пријаве је предложио да Комисија одобри концентрацију у скраћеном поступку.

Увидом у достављену документацију, Комисија је утврдила да је поднета пријава у складу са Законом о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09 и 95/13, даље у тексту: Закон) и са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 5/16), чиме су испуњени услови

за поступање Комисије у поступку испитивања пријављене концентрације. У списима предмета се налази доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива.

Учесници у концентрацији

Компанија IM Matijević основана је 1994. године, са примарном делатношћу производње и промета меса, да би различитим инвестицијама проширила делатност и на пољопривреду, угоститељство, трговину, рециклажу и испитивање здравствене исправности. Оснивачи и власници друштва су физичка лица, чланови породице Матијевић: Петар Матијевић, са уделом од 70%, и Зора Матијевић са уделом од 30%.

Сва друштва која посредно или директно послују у оквиру, односно под контролом подносиоца пријаве и Петра Матијевића, сматрају се једним учесником на тржишту, у смислу члана 5. Закона (даље: Matijević група).

У оквиру Matijević групе послује велики број привредних друштава, чији списак се налази у пријави, међу којима су и друштва MPZ AGRAR d.o.o. Novi Sad, MPZ AGRAR DVA d.o.o. Novi Sad, MPZ AGRAR TRI d.o.o. Novi Sad и MAT-REAL ESTATE d.o.o. Novi Sad, MAT-REAL ESTATE DVA d.o.o. Novi Sad.

Претежна делатност друштава MPZ AGRAR, MPZ AGRAR DVA и MPZ AGRAR TRI је гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица. Претежна регистрована делатност друштава MAT-REAL ESTATE d.o.o. Novi Sad и MAT-REAL ESTATE DVA d.o.o. Novi Sad је управљање некретнинама за накнаду, а друштва IM Matijević прерада и конзервисање меса. Под контролом друштава MPZ AGRAR, MPZ AGRAR DVA, MPZ AGRAR TRI и MAT-REAL ESTATE, MAT-REAL ESTATE DVA је већи број друштава.

На основу података којима Комисија располаже, утврђено је да је највећи број зависних друштава групе Matijević регистрован за обављање послова гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица. Поред тога, зависна друштва Matijević групе активна су и на тржишту прераде и конзервисања меса, као и управљања некретнинама за накнаду.

У оквиру групе подносиоца пријаве послују и привредна друштва којима је претежна делатност пружања услуге смештаја у хотелима (хотели и сличан смештај), и то друштва Војводина УТП доо Зрењанин, матични број: 08061050, УТД Центар доо Нови Сад, матични број 20459719, УТД Александар Нови Сад, матични број 20265922, Центар Nol. Доо, Београд матични број 201319643.

Спровођењем концентрације, подносилац пријаве ће стећи појединачну контролу над привредним друштвом SLAVIJA HOTELI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA HOTELSKE USLUGE, BEOGRAD (VRAČAR), са седиштем на адреси Светог Саве 1-9, Београд, Република Србија, матични број 20039329 (даље у тексту: циљно друштво). Регистрована делатност циљног друштва је хотели и сличан смештај.

Циљно друштво управља хотелима Славија – Угоститељски објекат за смештај „Славија“, који се налазе на адреси Светог Саве 1-9, Београд, а који чине хотел и угоститељски објекат „Славија гарни“, који су категорисани као хотел са три звезде.

Хотелски комплекс Славија Хотела чине три хотелска објекта:

1. Објекат Славија I („Кула“),
2. Објекат Славија II („Славија А“) и
3. Објекат Славија III („Славија Лух“, данас „Славија гарни“).

Објекти Славија I и Славија II - Хотел „Славија“- чине једну функционалну целину, спојени до нивоа мезанина.

Опис концентрације и акт о концентрацији

Као акт о концентрацији, Комисији је достављена Одлука Министарства привреде Републике Србије број 252393 2023 10810 005 000 023 024, донета дана 7. децембра 2023. године, којом се подносилац пријаве проглашава као купац субјекта приватизације тј. циљног друштва. На тај начин подносилац пријаве стиче појединачну контролу над циљним друштвом.

У пријави се наводи да је подносилац пријаве преузео обавезу да у наредне две године уложи, инвестира у некретнине, постројења, опрему, те да у складу са наведеним настави да обавља регистровану делатност.

Испуњеност услова за подношење пријаве

Комисија је закључила да пријављена трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. На основу достављених података о висини укупних прихода које су сви учесници у концентрацији остварили на светском тржишту и тржишту Републике Србије, Комисија је утврдила да је подносилац пријаве имао обавезу да пријави концентрацију, јер је укупан приход учесника у концентрацији у већи од износа који су прописани чланом 61. Закона, као услова за пријаву концентрације. Пријава концентрације поднета је у складу са чланом 63. став 2. Закона.

Релевантно тржиште

Релевантно тржиште производа одређено је у складу са чланом 6. Закона. Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Полазећи од својстава, намене и цене предметног скупа производа и услуга, односно од делатности циљног друштва, Комисија је за оцену ефеката предметне концентрације, односно у конкретном случају, релевантно тржиште производа дефинисала као тржиште пружања услуга хотелског смештаја у хотелима са три звезде.

Приликом утврђивања релевантног тржишта, Комисија је сматрала да је ово тржиште могуће сегментирати према цени и квалитету услуге смештаја, врсти туристичке понуде односно пратећим услугама, и то на основу категоризације у складу са међународним стандардом – системом звездица, који је имплементиран и у законодавству Србије – Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај Министарства трговине, туризма и телекомуникација („Службени гласник РС“, бр. 10/2016, 30/2017).

Хотелске услуге су диференциране квалитетом смештаја, врстом туристичке понуде, локалитета у коме се хотел налази, односно пратећим услугама које хотел нуди (базен, ресторан, анимација деце, спортски капацитети и др.), па се њихова категоризација врши у складу са међународно признатим системом звездица. Услуге смештаја које се пружају у хотелима са четири и пет звездица сматрају се при томе најквалитетнијим, што повлачи и одговарајућу разлику у цени за купце услуга, због чега се пружање услуга хотелског смештаја у луксузним хотелима (са 4 или 5 звездица) може издвојити као једно посебно тржиште. Као посебно тржиште се стога издваја тржиште пружања услуга смештаја у хотелима са три звездице.

Комисија је оценила да у конкретном случају није потребно дефинисати ужа релевантна тржишта производа, с обзиром на то да другачија одлука није од утицаја на другачију одлуку о дозвољености концентрације.

Када је у питању дефиниција релевантног географског тржишта, Комисија је исто дефинисала као територију града Београда, а у складу са чланом 6. став 3. у вези са чланом 2. Закона.

Оцена ефеката концентрације

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је констатовала да подносилац пријаве није активан на релевантном тржишту, с обзиром на то да је хотел Centar No1, који се налази у Београду и послује у оквиру групе подносиоца пријаве, категоризован као хотел са четири звезде. Угоститељски објекти за смештај, који су у власништву циљног друштва и који су предмет трансакције, имају категорију три звездице. Сходно наведеном, на релевантном тржишту нема преклапања у пословању учесника у концентрацији.

Према подацима достављеним у пријави, а који се односе на 2022. годину, на територији града Београда је пословало око 30 угоститељских објеката, који су категоризовани са 3 звездице. Према претходно наведеном и према интерној процени подносиоца пријаве, тржишни удео циљног друштва на територији Града Београда износи око 6%.

Као највећи конкуренти на територији града Београда, у пријави су наведени следећи учесници на тржишту: Хотел „Србија“, Хотел „Југославија“, Хотел „N“, Хотел „PUTNIK INN“ и Хотел „Шумадија“, за које нису дати тржишни удели, али који у погледу смештајног капацитета, структуре гостују, садржаја, опремљености, изгледа соба и саме понуде наведених објеката, представљају највеће конкуренте када су у питању хотели категоризовани са три звездице.

Комисија је констатовала да спровођење предметне концентрације неће довести до хоризонталних преклапања и промене структуре релевантног тржишта које би водиле нарушавању или ограничавању конкуренције на њему. У складу са наведеним, Комисија је утврдила да је концентрација дозвољена у смислу члана 19. Закона, због чега је одлучено као у ставу I диспозитива.

Одлука у ставу II донета је применом члана 65. став 5. Закона, као и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије, на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон, 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић с.р.