



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА ЗАШТИТУ
КОНКУРЕНЦИЈЕ**

Савска улица 25/IV, Београд
Број: 6/0-02-715/2025-4
Датум: 28. април 2025. године

Објављени текст не садржи заштићене или изостављене податке. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] или у распону који Комисија сматра одговарајућим начином заштите, а изостављени подаци ознаком XXX.

Председник Комисије за заштиту конкуренције, на основу члана 37. став 2. и члана 65. став 5. Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, бр. 51/09 и 95/13), и члана 2. став 1. тачка 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције („Службени гласник РС“, број 49/11), одлучујући по пријави концентрације број 6/0-02-715/2025-1, коју је дана 28. марта 2025. године, поднело привредно друштво ORVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, са седиштем на адреси Улица св. Леополда Мандића 10, Дугопоље, Хрватска, преко пуномоћника адвоката, Тијане Којовић, Булевар Краља Александра 28, Београд, дана 28. априла 2025. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ у скраћеном поступку концентрација учесника на тржишту која настаје стицањем појединачне контроле од стране привредног друштва ORVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, са седиштем на адреси Улица св. Леополда Мандића 10, Дугопоље, Хрватска, матични број 060052347, над привредним друштвом KANARIJA, d.o.o. за пуштање услуга marine, са седиштем на адреси Пут Веле луке 10, Супетар, Хрватска, матични број 060264005, куповином 100% удела.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је подносилац пријаве, привредно друштво ORVAS, дана 1. априла 2025. године, уплатио износ од XXX на рачун Комисије за заштиту конкуренције, што одговара прописаном износу за издавање решења о одобрењу концентрације у скраћеном поступку.

Образложење

Привредно друштво ORVAS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, са седиштем на адреси Улица св. Леополда Мандића 10, Дугопоље, Хрватска, матични број 060052347 (даље у тексту: ORVAS или подносилац пријаве), поднело је Комисији за заштиту конкуренције (даље у тексту: Комисија), дана 28. марта 2025. године, преко пуномоћника адвоката, пријаву концентрације, која је заведена под бројем 6/0-02-715/2025-1 (даље у тексту: пријава). Подносилац пријаве је предложио да Комисија одобри концентрацију учесника на тржишту у скраћеном поступку.

Након што је извршен увид у достављену документацију и на основу свих чињеница које проистичу из садржаја поднете пријаве, Комисија је утврдила да је пријава потпуна и поднета у складу са Законом о заштити конкуренције („Службени гласник РС“, број 51/09

и 95/13, у даљем тексту: Закон) и са чланом 3. Уредбе о садржини и начину подношења пријаве концентрације („Службени гласник РС“, број 05/16). Доказ о извршеној уплати, којим се потврђује да је уплаћен прописани износ за издавање акта Комисије, што је утврђено у ставу II диспозитива, налази се у списима предмета.

На основу члана 45. Закона, подносилац пријаве је доставио Комисији захтев за заштиту одређених података садржаних у пријави концентрације. Комисија је о овом захтеву одлучила посебним закључком о заштити података.

1. Учесници у концентрацији

ORVAS је друштво основано 1999. године као Orvas Yachting. ORVAS послује у области делатности туристичких агенција. Такође, специјализован је за услуге изнајмљивања једрилица, моторних бродова и катамарана. ORVAS послује и у области издавања хотелског смештаја и туристичких вила на острвима Хвар и Брач. Поред тога, ORVAS се бави и пољопривредом, посебно виноградарством и узгојем маслина, као и производњом вина и маслиновог уља, као споредном делатношћу, у оквиру које производи мање количине намењене продаји унутар Orbico групације чији је члан. ORVAS нема пословних активности у Србији.

ORVAS је члан групације чији је крајњи власник Бранко Роглић (даље у тексту: Orbico група). Orbico група сарађује са више од 180 добављача, дистрибуира преко 500 локалних и светских робних марки, снабдева око 59000 купаца и присутна је у 20 земаља, између осталог у Албанији, Босни и Херцеговини, Бугарској, Хрватској, Чешкој, Мађарској, Северној Македонији, Молдавији, Црној Гори, Пољској, Румунији, Србији, Словачкој и Словенији. Асортиман производа које Orbico група дистрибуира су прехранбени производи, производи за негу и лепоту, технички и електрични уређаји, играчке, моторна уља итд. Поред тога, Orbico група нуди и комплетна пословна решења у области продаје, дистрибуције, логистичких услуга и услуга управљања робним маркама, како се наводи у пријави.

У Србији, Orbico је активан као дистрибутер и малопродавац робе широке потрошње. Сектор дистрибуције робе широке потрошње је подељен у пет подсектора (моторна уља и лубриканти, играчке и техника, прехранбени и непрехранбени производи, козметика и традиционална трговина). Целокупна дистрибуција се обавља из складишта у Старој Пазови, одакле се роба доставља директно купцима, било ка њиховим складиштима било директно ка њиховим радњама.

У Србији, Orbico група послује преко свог зависног друштва Orbico трговина и услуге д.о.о. Београд, са седиштем на адреси Партизанске авијације 4, Београд, матични број 20410060 (Orbico д.о.о. Београд), чија је регистрована претежна делатност трговина на велико чврстим, течним и гасовитим горивима и сличним производима. Ово друштво има три огранка.

Огранци Orbico doo Beograd су:

- Orbico трговина и услуге ДОО Београд органак Стара Пазова, са седиштем на адреси Панонска бб, Стара Пазова, чија је регистрована претежна делатност складиштење;

- Orbico трговина и услуге ДОО Београд органак Fabu Spot Beograd, са седиштем на адреси Кнеза Михаила 18, Београд, чија је регистрована претежна делатност трговина на мало козметичким и тоалетним производима у специјализованим продавницама;

- Orbico трговина и услуге ДОО Београд органак MAC TC USCE Београд, са седиштем на адреси Булевар Михајла Пупина 4, Београд, чија је регистрована претежна делатност трговина на мало козметичким и тоалетним производима у специјализованим продавницама.

Списак зависних друштава Orbico групе налази се у списима предмета. Сва друштва која су под контролом Orbico групе сматрају се једним учесником на тржишту, у смислу члана 5. Закона.

Спровођењем концентрације, подносилац пријаве стиче појединачну контролу над привредним друштвом KANARIJA, d.o.o. за pružanje usluga marine, са седиштем на адреси Пут Веле луке 10, Супетар, Република Хрватска, матични број 060264005 (даље у тексту: KANARIJA или циљно друштво), чија је претежна делатност: делатност марина.

Делатност циљног друштва се састоји у пружању услуга везаних за водени саобраћај на територији Хрватске. Предмет пословања обухвата поморски и обалски превоз, изнајмљивање пловних превозних средстава, превоз за властите потребе, услуге управљања и превоза и одвоза пловних објеката туриста, као и одржавања и поправке бродова и других плутајућих објеката. Пословне активности циљног друштва укључују и прихват, чување и одржавање пловних објеката, као и изнајмљивање веза у лукама наутичког туризма за смештај пловних објеката и туриста који бораве на њима. Поред тога, циљно друштво се бави давањем у закуп пословног простора у Хрватској.

Циљно друштво је у 100% власништву физичког лица Силване Шимуновић.

Циљно друштво нема пословних активности, нема зависна друштва и не остварује приходе у Србији.

2. Опис трансакције и акт о концентрацији

Као акт о концентрацији, Комисији је достављен Уговор о купопродаји пословних удела, који је закључен дана 13. марта 2025. године, између подносиоца пријаве, као купца, и физичког лица Силване Шимуновић, као продавца и власника циљног друштва.

Након спровођења трансакције, подносилац пријаве ће стећи 100% удела у циљном друштву и вршиће непосредну појединачну контролу над њим, док ће посредну контролу над њим вршити друштво Orbico d.o.o. za trgovinu.

3. Испуњеност услова за подношење пријаве

Из свега наведеног произилази да предметна трансакција представља концентрацију у смислу члана 17. став 1. тачка 2) Закона. Подносилац пријаве има обавезу пријаве концентрације у смислу члана 61. Закона, што је утврђено увидом у податке о приходима учесника у концентрацији. Из података достављених Комисији о укупним приходима

учесника у концентрацији у свету и у Републици Србији, проистиче да су ови приходи виши од прописаних износа остварених укупних годишњих прихода из члана 61. Закона. Пријава је поднета у складу са чланом 63. став 1. Закона.

4. Релевантно тржиште

Релевантно тржиште производа одређено је у складу са чланом 6. Закона и обухвата релевантно тржиште производа и релевантно географско тржиште. Релевантно тржиште производа представља скуп роба/услуга које потрошачи сматрају заменљивим у погледу њиховог својства, уобичајене намене и цене. Релевантно географско тржиште представља територију на којој учесници на тржишту учествују у понуди или потражњи и на којој постоје исти или слични услови конкуренције, а који се битно разликују од услова конкуренције на суседним територијама.

Подносилац пријаве сматра да дефиниција релевантног тржишта производа може остати отворена будући да у Србији нема хоризонталних нити вертикалних веза између пословних активности учесника у концентрацији. Ипак, ради потпуности пријаве, а полазећи од пословних активности циљног друштва, релевантна тржишта производа могу бити дефинисана као: 1) тржиште пружања услуга наутичког туризма и 2) тржиште давања у закуп пословног простора.

Тржиште пружања услуга наутичког туризма обухвата изнајмљивање пловила, услуге одржавања и сервисирања пловила, услуге поморског превоза, као и услуге изнајмљивања веза у лукама наутичког туризма за смештај пловила и туриста који бораве на њима.

Према подели непокретности која је извршена према њиховој намени, непокретности се деле на оне намењене комерцијалној употреби (канцеларијски простор, малопродајни простор, индустријски објекти) и на непокретности намењене становању (станови, стамбене зграде, куће и слично). Наведене непокретности је потребно разликовати јер се разликују њихова намена и фактори који одређују однос понуде и тражње на тржишту непокретности, што условљава поделу тржишта непокретности на тржиште непокретности за комерцијалну употребу и тржиште непокретности за стамбену употребу.

Поред наведеног, непокретности за комерцијалну употребу треба даље разликовати према њиховој крајњој намени, те је могуће утврдити непокретности намењене коришћењу као канцеларијски простори као посебно тржиште, посебно узимајући у обзир категорије купаца са различитим могућностима опредељења за изнајмљивање ових врста пословних непокретности.

У конкретном случају, циљно друштво се бави давањем у закуп некретнина за комерцијалну употребу, односно давањем у закуп пословног простора у Хрватској.

Узимајући у обзир својства, намену, а нарочито активности циљног друштва, Комисија је за потребе оцене предметне концентрације, одредила следећа релевантна тржишта:

1. тржиште пружања услуга наутичког туризма,
2. тржиште развоја, управљања (издавања) и располагања малопродајним простором,
3. тржиште развоја, управљања (издавања) и располагања канцеларијским простором,
4. тржиште индустријских објеката.

Комисија сматра да за потребе оцене ефеката ове концентрације, није потребно даље сегментирати наведена тржишта, имајући у виду да другачија одлука није од утицаја на оцену дозвољености концентрације.

Комисија је за оцену предметне концентрације, релевантно географско тржиште дефинисала као тржиште Републике Србије, за сва тржишта производа, у складу са чланом 6. став 3. Закона.

5. Оцена ефеката концентрације

Приликом испитивања ефеката пријављене концентрације на конкуренцију, Комисија је на основу података које је доставио подносилац пријаве, оценила да спровођење концентрације неће значајно нарушити конкуренцију на релевантним тржиштима, имајући у виду да циљно друштво није активно на њима.

Узимајући у обзир све претходно наведено, Комисија је закључила да не постоји забринутост у погледу било ког критеријума за оцену дозвољености концентрације из члана 19. Закона. Из тог разлога је одлучено као у ставу I диспозитива овог решења.

Одлука у ставу II диспозитива решења донета је применом члана 65. став 5. Закона и члана 2. став 1. тачке 6. Тарифника о висини накнада за послове из надлежности Комисије за заштиту конкуренције, а на основу оствареног прихода учесника у концентрацији и са њима повезаних учесника на тржишту у обрачунској години која претходи години у којој је концентрација пријављена.

Упутство о правном средству

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина бр. 9, у року од 30 дана од дана достављања решења.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 – др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 – др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Перић, с.р.